

(SOLD) Primošten, građevinsko zemljište, prodaja, 145.000 €, ID: 686



908 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	686
Lokacija	Primošten
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	145.000 €

Opis nekretnine

Građevinsko zemljište u neposrednoj blizini Primoštena, površine 908 m² i s važećom građevinskom dozvolom.

Zemljište je smješteno u 3. redu od mora, a zbog strmog terena sa zemljišta se pruža prekrasan pogled na more.

Građevinska dozvola omogućava izgradnju dvije samostalne stambene jedinice u formi dvije povezane obiteljske kuće, koje mogu imati dva nadzemna i jedan podzemni kat. Ukupna građevinska površina iznosi 358m².

Troškovi za izdavanje građevinske dozvole, troškovi za izradu projekta za građevinsku dozvolu i troškovi za izgradnju prilazne ceste u ukupnoj vrijednosti od 37.155 Eur su već plaćeni.

Novoizgrađeni objekti će imati panoramski pogled na otvoreno more te će biti jugozapadne orijentacije.

Udaljenost od mora iznosi 100 metara, a do najbliže plaže ima cca 150 metara.





