

(SOLD) Vis, stara kamena kuća, prodaja, 120.000 €, ID: 507



40 m²

STAMBENA
POVRŠINA



3.035 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Detalji o nekretnini

ID	507
Lokacija	Vis
Vrsta	stara kamena kuća
Cijena	120.000 €

Opis nekretnine

CIJENA SNIŽENA SA 200.000 EUR!!

Kuća na osami, smještena svega 10-ak metara od mora u jednoj prekrasnoj uvali na južnoj strani otoka Visa, sa pogledom na otvoreno more i obližnje otočiće.

Ovo je jedna od svega nekoliko kuća u ovoj uvali, a budući gradnja nije dozvoljena na ovom području, uvala će vječno biti sačuvana od urbanizacije. Do kuće je moguće doći samo brodom (ne postoji cesta do ove uvale).

Radi se zapravo o dvojnoj kući (na slici lijevi dio kuće) površine 40 m2 koja je u dosta lošem stanju te ju je stoga potrebno u potpunosti renovirati.

Okućnicu sačinjava parcela površine 800 m2 koja se nalazi iza kuće te nekoliko drugih (udaljenih) parcela ukupne površine cca 2.200 m2.

Ispred kuće je moguće ostvariti vez za brod.

Kuća ima priključak struje i vode.

Prostorni plan ne dozvoljava nadogradnju postojećeg niti izgradnju novog objekta, već je dozvoljena samo adaptacija objekta u postojećim gabaritima.

Ova nekretnina je idealna za one koje vole mir i privatnost, a istovremeno biti svega nekoliko metara udaljen od mora.



