

(SOLD) Šibenik, stara kamena kuća, prodaja, 265.000 €, ID: 478



185 m²

STAMBENA
POVRŠINA



3

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



100 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	478
Lokacija	Šibenik
Vrsta	stara kamena kuća
Cijena	265.000 €

Opis nekretnine

U potpunosti renovirana stara kamena kuća u centru Šibenika s pogledom na more.

Kuća je građena u 18. stoljeću, a renovirana je 2008. godine.

Sastoji se od 5 etaža ukupne stambene površine 185 m².

Prizemlje je potrebno renovirati, a može služiti kao poslovni prostor ili kao studio apartman.

Na 1. katu se nalazi studio apartman sa posebnim ulazom, a sastoji od kuhinje i sobe sa kupaonicom.

Na 2. katu je apartman koji također ima vlastiti ulaz, a sastoji od dnevnog boravka, kuhinje s blagovaonicom i WC-a.

Na 3. katu se nalaze dva balkona, kupaonica i soba za odmor / dnevni boravak.

Na zadnjem katu / visokom potkrovlju se nalazi glavna spavaća soba s radnom sobom. Iz spavaće sobe se pruža otvoren pogled na more.

Prilikom adaptacije kuće korišteni su samo vrhunski građevinski materijali.

Fasada je napravljena prema odredbama Zavoda za zaštitu spomenika kulture u Šibeniku, odnosno u skladu sa njihovim propisima.

Kuća je bila građena u 3 faze te je tako građena od dvije različite vrste kamena. Zavod je zbog toga propisao da se jedan dio pokrije fasadom, a drugi dio ostavi u kamenu. Isto tako su odredili da se ostavi vidljiv luk pri vrhu kuće.

2 apartmana su iznajmljivana jednu godinu, ali samo ekskluzivnim klijentima s minimalnim boravkom tjedan dana, preko agencije u Velikoj Britaniji i Americi.

Postoji mogućnost kupnje namještaja za dodatnih 5.000 Eura.

Kuća je idealna za turistički najam jer je podijeljena na nekoliko manjih apartmana.

Budući se kuća nalazi u strogom centru Šibenika, pristup autom do kuće nije moguć. Pristupna cesta i parking se nalaze nekih 100-ak metara od kuće.





