

Brač, stara kamena kuća, prodaja, 206.000 €, ID: 4725



**210 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**717 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**50 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Blizina plaže

Samostojeća kuća

## Detalji o nekretnini

---

|                      |                                                                      |
|----------------------|----------------------------------------------------------------------|
| ID                   | 4725                                                                 |
| Lokacija             | Brač                                                                 |
| Vrsta                | stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt, građevinsko zemljište |
| Cijena               | 206.000 €                                                            |
| Priključak struje    | ✓                                                                    |
| Priključak vode      | ✓                                                                    |
| Kanalizacija         | ✓                                                                    |
| Pristup autom        | ✓                                                                    |
| Udaljenost od centra | 50 m                                                                 |

## Opis nekretnine

---

Građevinsko zemljište s ruševnom kućom u centru mjesta.

Izrađen je i arhitektonski projekt za adaptaciju stare kamene kuće i ishođena je građevinska dozvola, kao i projekt uređenja interijera.

Uredan i čist teren oko kuće (700 m2), izgrađen novi kameni zid oko imanja, skinute međukatne konstrukcije i kameni krov s kuće, pripremljeno sve za rekonstrukciju, što uvelike olakšava kupcu za daljnje korake.

Nekretnina se nalazi na lijepoj lokaciji u centru mjesta, ima veliku okućnicu što je jako rijetka prilika i udaljena je nekoliko desetaka metara od same rive.

Kuća ima prizemlje i dva kata, neto površina po etaži je 70 m2. Prema projektu, u prizemlju se nalazi otvoreni prostor s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, zasebnim wc-om i ostavom.

Na prvom katu se nalaze 3 spavaće sobe i dvije kupaonice s wc-om. Na drugom katu se nalaze dvije velike sobe, svaka soba ima kupaonicu i wc.

Uz parcelu je moguće dokupiti još 400 m2 zemljišta.





