

## Trogir/Čiovo, vila, prodaja, cijena na upit, ID: 4652



**1.150 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**2.468 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**12**

SPAVAĆE SOBE



**12**

KUPAONICE



**150 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

### Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Vrhunska lokacija

Luksuzno uređeno

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Sauna

Teretana

## Detalji o nekretnini

---

ID 4652

Lokacija Trogir/Čiovo

Vrsta vila

Cijena cijena na upit

Godina gradnje 2021

Priklučak struje ✓

Priklučak vode ✓

Pristup autom ✓

Udaljenost od aerodroma 18 km

## Opis nekretnine

---

Kompleks se sastoji od 3 luksuzne vile koje se prodaju isključivo zajedno.

Ukupno 12 spavačih soba te dva vanjska i jednim unutarnjim bazenom s prekrasnim panoramskim pogledom na more. Svaka vila ima 4 spavaće sobe za 8 osoba. Sva tri bazena su grijana, a prostor oko dva vanjska bazena opremljen je podnim grijanjem, kako bi se gostima omogućilo ugodnije korištenje u pred i posezoni.

Ukupna stambena površina vila je cca 1150 m<sup>2</sup> na parceli od 2468 m<sup>2</sup>. Vile su moderno uređene iznutra i izvana. Sve 3 vile su cjelina za sebe, te se poštaje privatnost svake od njih. Na cijelom posjedu zasađeno je na stotine sadnica biljaka, od palmi i drugog ukrasnog grmlja, cvijeća, te raznih voćaka kojima gosti sami raspolažu (trešnje, šljive, smokve, nektarine, limuni, jabuke, grožđe itd.). ).

Cjelokupna zelena površina s vrhunskim travnjacima i već spomenutim biljkama opremljena je automatskim zalijevanjem i o njoj brine ovlašteni agronom. Vile su odvojene zasebnim vodovodnim, energetskim i klimatizacijskim te ventilacijskim sustavima te su u tom smislu neovisne jedna o drugoj.

U sklopu kompleksa nalazi se i konoba površine 70 m<sup>2</sup> kapaciteta do 30 osoba za internu upotrebu. Konoba je opremljena prvaklasm namještajem vrhunskom kuhinjom, podnim grijanjem, klima uređajem i velikim kaminom za pripremu svih mogućih jela na otvorenoj vatri. Idealan je za grupe i koristi se u kombinacijama gdje manji ili veći broj gostiju iz sve tri vile može jesti, slaviti rođendane, organizirati team building i sl.

Uz konobu, odvojeno od vila, nalazi se i apartman za osoblje, tj. domaćicu, površine cca. 35 m<sup>2</sup>.

Vile su udaljene svega 150 m od mora i prekrasne plaže sa sitnim šljunkom, a sama uvala je tiha i mirna jer je dosta osamljena i zaštićena od jakih vjetrova.

U vilama svih 12 spavačih soba ima svoje kupaonice, od kojih svaka vila ima dvije kupaonice s kadom i dvije s tuš kabinom. Vile također imaju kupaonice koje pokrivaju ostale prostorije (dnevni boravak, teretana, sauna, bazen,...). Sve kupaonice opremljene su visokokvalitetnim dodacima i kromiranim držačima za Rituals kozmetiku (šamponi, regeneratori, balzami za tijelo i sl.).

Vile možete koristiti u svoje privatne svrhe, ali su idealne i za iznajmljivanje u turizmu. Namjenski su izgrađena dva otvorena i jedan zatvoren bazen, tako da je smještajno iskorištena cijela godina.

Udaljenost do najbliže zračne luke je svega 18 km.



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)







[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatianpropertysales.com](http://www.croatianpropertysales.com)