

Trogir/Čiovo, vila, prodaja, 2.400.000 €, ID: 4515



240 m²

STAMBENA
POVRŠINA



566 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



200 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Novogradnja

Južna orijentacija

Luksuzno uređeno

Garaža

Vrt
Kompletno namješteno
Blagovaonica na otvorenom
Samostojeća vila
Beskonačni bazen
Sauna
Teretana

Detalji o nekretnini

ID	4515
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	vila, kuća
Cijena	2.400.000 €
Orijentacija	jug
Godina gradnje	2018
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od aerodroma	8 km

Opis nekretnine

Prekrasna, moderna vila, smještena u jednom od najljepših područja na otoku Čiovu.

Pogled koji oduzima dah i sveukupna mirnoća lokacije čine je jednom od najboljih područja na cijelom otoku. Smještena pokraj drugih modernih i luksuznih vila, daje osjećaj male zajednice, izolirane od svih ostalih.

Ova vila je završena 2018. godine i sadašnji vlasnici su prvi koji je koriste. Sastoji se od 3 etaže, prostranog vanjskog prostora sa sunčalištem i bazenom, natkrivenog prostora za sjedenje s ugrađenim roštiljem i malog dvorišta sa strane i cjelokupna površina zemljišta je 566 m². Površina vile je 358 m² brutto veličine. Najbolji dio toga je što ima pogled na more sa svih strana.

Ulaskom u vilu dočekuje nas otvoreni prostor i veliki stol za blagovanje u sredini. Veliki stakleni prozori i klizna vrata s pogledom na more ulaz su u vanjski prostor s lijepim sunčalištem od kojih je jedna natkrivena terasa od 10,21 m² dok je nenatkrivena terasa 27,16 m² i infinity bazenom od 32 m². S desne strane nalazi se lijepo opremljena kuhinja, s drvenom pločom i akrilnim policama.

Odvojeni prostor rezerviran je za prostrani dnevni boravak. Izvrstan je za zabavu i ima puno prirodnog svjetla zbog velikih staklenih stijenki. Svi prozori imaju električne grilje kako bi boravak u kući bio ugodan i ugodan, posebno tijekom ljeta i visokih temperatura. Također, ključna karakteristika ove vile su visoki stropovi, sa 6 m visinske razlike između poda i stropa. To unutarnji dio čini još većim nego što jest i pruža još više prirodnog svjetla.

Pristup gornjem katu povezan je unutarnjim stubištem koje je prilično čvrsto jer je izrađeno u kombinaciji čelika i drva. Sjajna stvar koju je investitor vile napravio je da je napravio mali most koji vodi preko blagovaonice i ide u jednu od 4 en-suite spavaće sobe u vili. Tri spavaće sobe nalaze se na gornjem katu, dok se četvrta nalazi na donjem katu. Sve spavaće sobe su lijepo i luksuzno namještene, imaju puno prostora i lijep pogled na more iz njih.

Postoji još jedna velika pogodnost koju ova vila ima, a to je vlastiti privatni spa prostor, koji se nalazi na donjem katu. Sastoji se od jacuzzia, saune, prostora za odmor, čak ima i kozmetički stol za tretmane, a mirisi koji ispunjavaju sobu su božanstveni, ostavljajući dojam boravka u odmaralištu s 5 zvjezdica. U stražnjoj prostoriji je i praonica tako da imate sve na raspolaganju.

Posljednja spavaća soba se također nalazi na ovom katu i ono što je super kod nje je to što ima privatni ulaz izvana, tako da u slučaju boravka gostiju ili obitelji, mogu dobiti više privatnosti. Izvan spavaće sobe nalazi se lijepo dvorište i zelena površina, s nekoliko biljaka i palmi, koje pružaju dodatnu hladovinu od sunca.

Dolazeći do naše posljednje stanice, bazena, prostran je, pruža prekrasan pogled iz njega, dok je s desne strane natkriveni prostor sa stolom i stolicama, koji ima vanjsku kuhinja sa ugrađenim roštiljem. Izvrstan za zabavu i samo opuštanje s obitelji i prijateljima. Na tom dijelu ima nekoliko stabala kao što su masline, koje su vlasnici kupili kako bi dali topliji ugođaj. Cijeli vanjski prostor vile ima 407 m².

Vila ima 4 vanjska parkirna mjesta i garažu ispred vile od 26 m². Cijeli ulaz je ograđen kako bi se osigurala veća privatnost, zajedno s kamerama oko vile koje također pružaju veću sigurnost.

Na krovu se nalaze solarni paneli za grijanje vode.

Ova vila je u izvrsnom stanju i može se odmah koristiti, bez dodatnih ulaganja jer je vlasnici održavaju u izvrsnom stanju.

Najbliža plaža je udaljena svega par minuta dok je mali centar sa svim sadržajima udaljen 5 min vožnje automobilom. Izvrsna investicija za obiteljsku kuću, ali i nekretninu za najam jer može ostvariti vrlo dobar profit na godišnjoj razini.













