

Hvar, kuća, prodaja, 260.000 €, ID: 4496



71 m²

STAMBENA
POVRŠINA



343 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



1

KUPAONICE



100 m

OD MORA

Glavne karakteristike

Vrt

Blizina plaže

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	4496
Lokacija	Hvar
Vrsta	kuća
Cijena	260.000 €
Pristup autom	✓

Opis nekretnine

Samostojeća kuća sa vrtom u centru grada.

Kuća ima 71 m2 bez uračunate zadnje terase koja je u sklopu kuće, ima dupli betonski temelj kako bi se mogao izgraditi drugi kat. Sva je od betona, nije od opeke, strop je također betonska ploča, na tavanu su grede i beton za krovšte. Podrum nema, ali ima vanjsku zasebnu ostavu/spremište.

Parking za dva auta je odmah ispred kuće. Kuća je prizemnica i kada se ulazi sa ceste, stepenicama se spušta u dvorište, sa dvije strane je okružena kamenim zidom, dok je sa preostale dvije strane okružena ogradom.

Oko kuće na okućnici od 343 m2 kvadrata nalaze se stabla maslina i dva drveta šipka. Terasa ima dvije, ispred i iza kuće.

Terasa ispred kuće ima stol i klupe, posebno je komin, a terasa iza je u sklopu kuće i na nju se izlazi iz soba. Kuća je na dvadesetak koraka od samoga centra.

Do prve plaže pješke ima laganih desetak minuta hoda. Susjedstvo je mirno i pristojno.

Kuća ima priključke struje i vode, prošlo ljeto je grad napravio novu kanalizaciju i cijevi za vodu čime je obuhvaćena bila i ulica gdje je kuća.

Kuća je sve skupa u dobrom stanju, prije nekoliko godina je renovirana, zamijenjene su instalacije gdje je bilo potrebno, pločice u kuhinji, kupaoni i wc-u, tuš kada, wc i kotlić.

Prošle godine je cijela kuća okrečena. U sve tri sobe je klima uređaj koji uredno radi. Ima priključak za tv i wifi.

Kuhinja je potpuno opremljena i nova, ima pećnicu i štednjak na plin, perilicu za suđe, kućanske aparate (aparat za kavu, kuhalo za vodu, mikser), ostavu u kuhinji, veliki frižider, stol i stolice. Kupaona je zasebno i wc je zasebno. Tuš kada je nova te ima perilica za rublje.

2019. godine stavljen je sav novi namještaj: trokrilni ormar za spavaću sobu, bračni krevet i madrac, noćni ormarići, za dnevnu sobu velika sjedeća garnitura dužine tri metra, koja kada se spusti, je ležaj za četiri osobe, novi regal sa vitrinama i televizorom, trokrilni ormar za odjeću, u trećoj sobi nalaze se novi kreveti na kat s novim madracima.

Namještaj je kombinacija Prima i Ikea, a aparati su Končar i Gorenje.

Građevinska dozvola je u procesu rješavanja.









