

Rogoznica, kuća, prodaja, 1.870.000 €, ID: 4495



**600 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**1.215 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**9**

SPAVAĆE SOBE



**5**

KUPAONICE



**110 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Južna orijentacija

Garaža

Vrt

Blagovaonica na otvorenom

Samostojeća kuća

## Detalji o nekretnini

---

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| ID                      | 4495        |
| Lokacija                | Rogoznica   |
| Vrsta                   | kuća        |
| Cijena                  | 1.870.000 € |
| Orijentacija            | jug         |
| Godina gradnje          | 2000        |
| Priključak struje       | ✓           |
| Priključak vode         | ✓           |
| Telefon / internet      | ✓           |
| Pristup autom           | ✓           |
| Septička jama           | ✓           |
| Udaljenost od aerodroma | 35 km       |

## Opis nekretnine

---

Velika kuća apartmanskog tipa u mirnom predjelu Rogoznice.

Kuća se sastoji od tri dijela. Prvi dio se sastoji od podruma koji služi kao konoba. Konoba je uređena s kamenom i drvenim gredama u pravom dalmatinskom stilu.

Na prizemlju se nalazi trosoban stan s velikim dnevnim boravkom i terasom. Vanjsko stubište vodi na kat gdje se nalazi nedovršen prostor od 102 m2 s terasom od 31 m2 s pogledom na more.

Drugi dio kuće se sastoji 3 apartmana (jednosoban i dva dvosobna).

U tom dijelu se nalazi nedovršena ostava i garaža za dva automobila. Osim garaže vanjska parking mjesta su osigurana iza kuće.

Treći dio je mala kućica zasebna kućica koja se sastoji od jedne spavaće sobe, kupaoalice i kuhinje s dnevnim boravkom i natkrivene terase.

Zemljište je dosta prostrano 1215 m2, te je kultivirano raznim stablima, prevladavaju stabla masline koji omogućavaju prirodni hlad tijekom ljetnih dana.

Plaža je udaljena samo dvije minute hoda od nekretnine.











