

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 399.000 €, ID: 3453



165 m²

STAMBENA
POVRŠINA



413 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



3

KUPAONICE



106 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Kompletno namješteno

Detalji o nekretnini

ID	3453
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	399.000 €
Orijentacija	jug, jugoistok, jugozapad
Godina gradnje	2016
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	1 km
Udaljenost od aerodroma	8.5 km

Opis nekretnine

U ponudi imamo prekrasnu kuću u Okrug, na otoku Čiovo, jedna od ljepših lokacija.

Kuća je u odličnome stanju, sastoji se od prizemlja i 1.kata te je u potpunosti namještena i spremna za korištenje. Nalazi se samo par minuta od centra Okruga sa svim potrebnim sadržajima.

Cijelo zemljište ima 413 m2 dok kuća ima otprilike 165 m2.

Na prizemlju se nalazi manja soba sa kupaonicom, lijepo uređena, te ima izlaz na natkrivenu terasu. Sa desne strane se nalazi vanjski roštilj i vanjski bazen, koji je tijekom jutra u hladu, što je pogotovo važno za vrijeme velikih temperatura ljeti. Na vanjskome dijelu se nalazi još jedna natkrivena terasa, koja je malo uzvišenija te pruža pogled na more i okolinu.

Prvi kat se sastoji od 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, velikog dnevnog boravka sa izlazom na veliki balkon, sa kojega se pruža pogled na more i okolinu, te lijepo uređena kuhinja. S obzirom na visoke stropove, vlasnici su napravili dvije etaže, koje su spojene kružnim stepenicama, te su tako dobili još jednu kupaonicu i spavaću sobu, sa svojim balkonom, sa kojega se pruža još bolji pogled.

Kuća je jako lijepo uređena te se koristi uglavnom za turističko iznajmljivanje. Moguće je nastaviti sa iznajmljivanjem te ostvariti lijepu dobit, vlasnici mogu priložiti podatke od prošlogodišnjeg iznajmljivanja na uvid.

Ispred kuće se nalaze i 3 vanjska parkirna mjesta. Do plaže je potrebno samo 100 m, dok je centar udaljen 500 m.

U odličnome je stanju, nisu potrebne renovacije, te su vlasnici 2019. godine kupili kompletno novu kuhinju.

Za sve informacije, slobodno nam se obratite.





