

(SOLD) Brač, kuća, prodaja, 1.650.000 €, ID: 3298



411 m²

STAMBENA
POVRŠINA



1.025 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



30 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Bazen

Detalji o nekretnini

ID	3298
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća
Cijena	1.650.000 €

Opis nekretnine

Villa smještena u slikovitom malom ribarskom mjestu.

Ova jedinstvena vila otvorenog plana koristi fantastičan panoramski pogled iz svake sobe. Uz povijesnu luku je tipično mediteransko selo s prekrasnim krajolicima i prekrasnim uvalama i plažama.

Površina zemljišta je 1025 m², dok je stambenog prostora 411 m².

Kuća sadrži balkone, terase i bazen, kao i strojarnicu. U garaži ima mjesta za 2 vozila, a na vanjskom parkingu za još 4-5.

Kuća ima podno grijanje, klima uređaje, satelit, Internet, te Infinity bazen od 36 m². Vila karakterizira impresivna pozornost na detalje i inovativnu uporabu prostora i modernih materijala u unutarnjim i vanjskim prostorima. Kuhinja talijanskog dizajna je potpuno opremljena.

Prizemlje se sadrži od blagovaonice i kuhinje s dvostrukim visokim staklenim vratima s pogledom na mjesto preko velike terase prekrivene bijelim kamenom i bazena. Tu je i odvojeni dnevni boravak sa kuhinjom i spremom sa svojom terasom i ulazom sa strane, soba s kupaonicom i balkonom.

Na prvom katu nalaze se glavna ulazna dvorana (prema zapadu) i dvostruka garaža koja je povezana unutarnjim vratima s glavnim hodnikom. Mirna galerija iznad glavne dnevne sobe s prekrasnim pogledom na kopno i mjesto. Na ovom katu su dvije lijepo dizajnirane spavaće sobe s vlastitim kupaonicama i balkonima s pogledom na more.

Drugi kat se sastoji od dvije dvokrevetne spavaće sobe, svaka s vlastitim balkonima okrenutim prema moru, obiteljske kupaonice s tušem, susjedne dječje sobe, te prostrane dnevne sobe s djelomično natkrivenom terasom od 40m².

Kompletni ambijent daje osjećaj mira, profinjenost i pažnja prema detaljima.

Svaka soba ima izvanredan pogled na more i prirodnu svjetlost.

Pažljivo odabrani elementi dekora i prirodnih boja dominiraju u unutrašnjosti, s neutralnim dijelovima koji su obrubljeni na optičku bijelu boju kako bi posvijetlili kontrast i dali veći sjaj.

Dvorište je poput vanjskog dnevnog boravka, te je uokviren prekrasnim krajobraznim vrtovima i zidinama završenim poznatim bračkim kamenom.

Prostrana glavna terasa opremljena je velikim stolom i sjedećim garniturama na kojima se možete opustiti u potpunoj privatnosti.

Vila je izgrađena po najvišim standardima, koristeći moderne materijale sa tradicionalnom kamenom obradom koji je prepoznatljiv na otoku, ali i šire.

Udaljenost od mora: 30 m

Udaljenost od centra: 30 m

Udaljenost od trajektne luke: 5 km

Udaljenost od zračne luke: 25 km





