

(SOLD) Brač, kuća, prodaja, 399.000 €, ID: 310



150 m²

STAMBENA
POVRŠINA



610 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Detalji o nekretnini

ID	310
Lokacija	Brač
Vrsta	kuća
Cijena	399.000 €

Opis nekretnine

Kuća/vila u prvom redu do mora na zemljestu od 610 m2!

Manja vila dalmatinskog tipa okružena borovinom i prekrasnim mediteranskim vrtom na jugozapadnoj strani Brača, u jednoj od najljepših uvala na Jadranu. Parcela je površine 610 m2 orijentacije sjever-jug sa širim djelom na jugu prema moru. Sa istočne i zapadne strane parcele je prilazni put koji vodi prema moru, a sa južne strane postoji pješačka staza koja parcelu dijeli od obale.

Kuća je ukupne stambene površine od 150 m2, sa natkrivenom terasom sa južne strane. Kako teren pada od sjevera prema jugu, stambeni objekt prilagodio se takvom terenu na način da ima dva prizemlja koji se visinski razlikuju za cca. 2,5 metara.

Stambeni objekt na višoj koti je prizemnica sa natkrivenom terasom na jugu, a sastoji se od: dnevnog boravka sa blagovanjem, kuhinje, dvokrevetne sobe i kupaonice.

Objekt na nižoj koti sastoji se od: dnevnog boravka sa blagovanjem, kuhinjom i wc-om. Također, na jugoistoku parcele postoji jedan pomoćni objekt koji je trenutno u funkciji spremišta.

Kuća je okružena prekrasnim, kultiviranim vrtom koji vodi do samog mora. Parking moguć na parceli.

Vodovod: priključen na gustirnu

Kanalizacija: priključen na septiču jamu

Električna instalacija: priključena na gradsku mrežu

Napomena 1.

Postoji mogućnost kupnje dviju susjednih građevnih zemljišta koje su u vlasništvu istog prodavatelja.

Zemljište u 1. redu površine 350 m2

Zemljište u 2. redu površine 450 m2

U slučaju kupnje u paketu (kuće i susjednih zemljišta) ukupna cijena je: 590.000 Eura

Napomena 2:

Vlasnik posjeduje i Projekt adaptacije, dogradnje i nadogradnje postojećeg objekta, a po kojem rješenju bi adaptirani objekt imao ukupnu bruto površinu od 348 m2.





