

Korčula, stara kamena kuća, prodaja, 975.000 €, ID: 3072



191 m²

STAMBENA
POVRŠINA



4

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



5 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Detalji o nekretnini

ID	3072
Lokacija	Korčula
Vrsta	stara kamena kuća, kuća, renovacijski projekt
Cijena	975.000 €
Orijentacija	sjever, istok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Kanalizacija	✗

Opis nekretnine

Jedinstvena prilika u korčulanskom starom gradu: Predivna kamena kuća iz 16. stoljeća u prvom redu do mora.

Ova kamena kuća iz 16. stoljeća smjestila se odmah iznad mora, u rubnom dijelu povijesne jezgre korčulanskog starog grada. S lokacije se pruža fantastičan pogled - u prvom su planu more i obližnji otočići, a pogled se zatim širi prema Pelješcu i imponantnom brdu sv. Ilija koje se poput mitskog zaštitnika nadvilo nad korčulansko-pelješkim morskim kanalom.

Ispred kuće je šetnica na kojoj se nalaze brojni restorani i barovi s domaćim, autohtonim specijalitetima, kao i male lokalne trgovine sa suvenirima i tradicionalnim otočnim proizvodima.

Kuća se sastoji od četiri etaže koje su spojene stepeništem. Na prvoj etaži nalaze se salon (dnevni boravak s blagovaonicom) i kuhinja. Na drugoj su etaži dvije spavaće sobe i kupaonica s WC-om.

Na trećoj etaži su također dvije spavaće sobe, a na četvrtoj, u potkrovlju, su dvije prostorije koje se mogu prenamijeniti u zasebni apartman ili u još dvije spavaće sobe. Stambena površina kuće iznosi 191.5 m².

Sa svakog kata pruža se predivan pogled na more, a svaka etaža, osim potkrovlja, ima visoke stropove. Duh minulih vremena osjeća se na svakom koraku kuće: u malim zidnim nišama u kojima još strpljivo stoje izbljedjele figurice i stari ukrasi, u zavojitim stepenicama koje vode do neobične prostorije u potkrovlju u koju se ulazi kroz uski prolaz i koja zasigurno krije mnoge tajne (ovaj se predivan kutak začas može pretvoriti u atelje, malu knjižnicu ili jednostavno prostoriju za opuštanje s fantastičnim pogledom).

S prvog se kata izlazi na prostranu otvorenu terasu koja istovremeno nudi i dozu privatnosti, ali i neposredan doživljaj korčulanskog starogradskog života i tipičnog mediteranskog okruženja.

Sa stražnje strane kuće, prema srcu starog grada, nalazi se i tajni vrt, površine 61 m², u kojem trenutno rastu masline te stabla naranče i breskve. Kući pripadaju i četiri građevinske parcele koje se nalaze u susjedstvu, kao i kućište površine 140 m² koje se nalazi na jugoistočnoj strani, ulicu prije ulaza u kuću.

S obzirom na svoju lokaciju (istovremeno je i u prvom redu do mora i u staroj gradskoj jezgri), povijest i izgled, ova kuća predstavlja uistinu jedinstvenu priliku i, uz renovaciju, može postati dom, obiteljska kuća u srcu jednog od najljepših jadranskih srednjovjekovnih gradića, ili objekt za iznajmljivanje visoke kvalitete i potražnje, primjerice boutique hotel uz koji se jedna od pripadajućih parcela može pretvoriti u bazen i sl.

Moguće je i kombinirati ove dvije namjene i spojiti užitek i posao, kuća je dovoljno velika za oboje.





