

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 280.000 €, ID: 3065



**255 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**191 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**3**

KUPAONICE



**170 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Detalji o nekretnini

---

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| ID                      | 3065                      |
| Lokacija                | Trogir/Čiovo              |
| Vrsta                   | kuća                      |
| Cijena                  | 280.000 €                 |
| Orijentacija            | jug, jugoistok, jugozapad |
| Priključak struje       | ✓                         |
| Priključak vode         | ✓                         |
| Telefon / internet      | ✓                         |
| Pristup autom           | ✓                         |
| Septička jama           | ✓                         |
| Udaljenost od centra    | 1 km                      |
| Udaljenost od aerodroma | 12.5 km                   |

## Opis nekretnine

---

U ponudi imamo kuću u nizu na južnoj strani otoka Čiova, na lijepoj i mirnoj lokaciji, 100 m od mora, sa pogledom na more i otoke.

Kuća se sastoj od 3 kata plus tavan te ima ukupno 191 m<sup>2</sup>. Svi katovi su spojeni sa unutarnjim stepenicama ali svaki kat se može i zasebno odvojiti.

Na prizemlju se nalazi ljetna kuhinja i ostava, te soba sa kupaonicom koja se može pretvoriti u apartman. Iz sobe se direktno izlazi na veliku terasu sa pogledom na more, te prekrivenim dijelom za sjedenje i blagovanje.

Na prvom katu se nalazi jedan apartman sa 1 spavaćom sobom i kupaonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom, te izlazom na balkon sa kojega se pruža prekrasan pogled na more.

Drugi kat je gotovo identičan, samo je pogled još ljepši zbog veće visine. Dodatna prednost ove kuće je i tavana prostor, koji se prije koristio kao slikarski atelje, ali s obzirom da su sprovedeni i voda i struja, moguće je preurediti ga u još jednu stambenu jedinicu.

Također ima svoj balkon sa još ljepšim i otvorenijim pogledom na more i otoke, a stropovi su dovoljno visoki da se prostorija može slobodnije koristiti.

Što zbog konfiguracije terene, te izgrađenosti, kuća neće izgubiti poglede u budućnosti. Sa prednje strane se nalazi parking sa kapijom za minimalno 2 auta.

Potrebna je renovacija kuće kako bi se iskoristio maksimalni potencijal, ali se i trenutno može koristiti za stanovanje.

Plaža je udaljena samo par minuta hoda, dok je centar mjesta udaljen 5 minuta.

Za više informacija, slobodno nam se obratite.





