

(SOLD) Šibenik, stara kamena kuća, prodaja, 135.000 €, ID: 3054



75 m²

STAMBENA
POVRŠINA



250 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



200 m

OD MORA

Detalji o nekretnini

ID	3054
Lokacija	Šibenik
Vrsta	stara kamena kuća
Cijena	135.000 €

Opis nekretnine

Renovirana stara kamena kuća na otoku Zlarinu, predio Reškovo-Fingac, 200 m do mora, na osami, okružena šumom.

Kuća je samostojeća, nije u nizu, odnosno ne dijeli krovšte s drugim objektima. Objekt ima 75 m² neto prostora na 3 etaže (3 x 25 m²), a po projektu se sastoji od studio apartmana u suterenu (ex. konoba, površine 25 m², odvojen ulaz, kupatilo) + zasebnog dvoetažnog apartmana od 50 m² - jedna spavaća soba, kupatilo, dnevni boravak, kuhinja.

Kroz čitavu kuću se proteže novo izrađeni dimnjak visine 8 m, sa pripremljenim priključcima/izvodima za peći. Budući vlasnik može unutrašnji raspored prostorija prilagoditi svojim potrebama (različito od postojećeg glavnog projekta).

Nekretnina raspolaže sa ukupno cca 250 m² zemljišta - u vidu platoa ispred, i dvorišta iza kuće (cca 150 m²) na kojem je moguće napraviti natkrivenu terasu (nadstrešnicu), mediteranski vrt, te ugraditi bazen manjih do srednjih dimenzija.

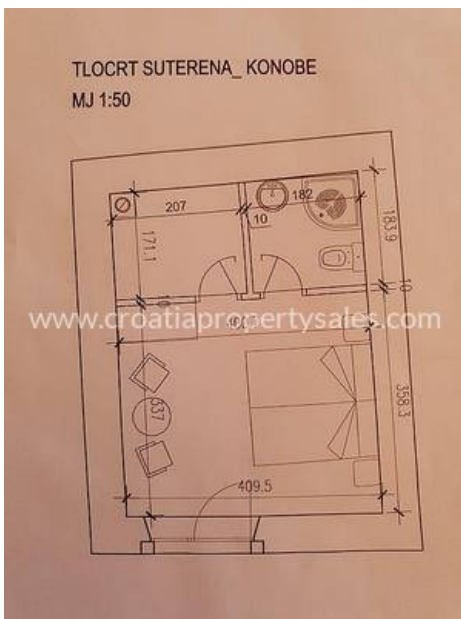
Posjeduje vlastiti priključak na gradsku vodovodnu mrežu kao i priključak struje (7.36 kW instalirane snage).

Pri obnovi su korišteni samo prirodni, visoko kvalitetni materijali: domaći bijeli kamen, bijeli cement i vapno, KVH/lamelirane grede (promjera 16/20 cm - 10/12 cm), Unicoppo talijanski crijep (verzija tradicionalne dalmatinske kupe kanalice), drveni zatvori od sibirskog ariša izrađeni po mjeri (izo staklo, puna ulazna vrata, škure) sa Didieffe/Fimet mesinganim kvakama-prozorskim zatvaračima, te Abus protuprovalnim bravama.

Za dodatna pitanja molimo kontaktirajte naš CPS ured u Splitu.







TLOCRT PRIZEMLJA

MJ 1:50

