

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 425.000 €, ID: 2750



110 m²

STAMBENA
POVRŠINA



450 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



1

KUPAONICE



5 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Bazen

Detalji o nekretnini

ID	2750
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	425.000 €

Opis nekretnine

Kuća u prvom redu do mora s ishođenom dozvolom za gradnju luksuzne vile.

Građevinska dozvola kao i svi projekti mogu se dobiti na uvid. Građevinska dozvola je ishođena za kuću ukupne bruto razvijene površine 295 m², s garažom i bazenom površine 60 m².

Kuća se nalazi u prekrasnom dijelu Rogoznice, a na svega par metara od mora. Parcela je površine 450 m², a postojeća kuća je površine 110 m².

Kuća se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje je podijeljeno na dnevni dio s ljetnom kuhinjom i prostor u kojem se nalazi cisterna za vodu. Na katu su dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica.

U sklopu kuće s južne strane je velika terasa od 20 m² južne orijentacije s koje se pruža pogled na more i plažu ispred kuće.

Kuća se nalazi uz cestu, a u sklopu parcele su tri parking mjesta.

Do parcele vodi asfaltirana cesta.

Prisutna je sva potrebna infrastruktura. Restorani, dućan, tržnica nalaze se na 2 km od kuće.







