

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 365.000 €, ID: 2702



208 m²

STAMBENA
POVRŠINA



544 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



4

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



300 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Garaža

Vrt

Kompletno namješteno

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	2702
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	365.000 €
Orijentacija	jug, zapad, istok
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	650 m
Udaljenost od aerodroma	9 km

Opis nekretnine

SPUŠTENA CIJENA

Predивно uređena i opremljena kuća na južnoj strani otoka Čiova, samo par minuta hoda udaljena od najbliže plaže i centra mjesta Okrug u kojemu se nalaze svi sadržaji.

Nalazi se na lijepoj lokaciji i tijekom cijeloga dana je kuća osunčana. Zemljište ima ukupno 544 m² dok je veličina stambenog prostora 210 m².

Ulaz u kuću je sa istočne strane, gdje se nalazi i garaža. S južne strane se nalazi vanjski parking, prirodno natkriven, te veliki vrt u kojemu se može izgraditi veliki bazen. Sa zapadne strane je mali vrt sa roštiljem, stablima naranče, mandarine i višnje te stolom i stolicama za prirediti zabavu za goste.

Unutrašnjost kuće je kompletno preuređena 2014 godine, te su sve instalacije promijenjene. U prizemlju se nalazi moderna kuhinja i dnevni boravak.

Raspored je napravljen tako da se dobije otvoreni prostor te kompletna prostorija izgleda veće i prostranije. U prizemlju se još nalaze i 2 spavaće sobe i jedna kupaonica, kompletno uređena.

Svaka soba ima svoj klima uređaj za hlađenje i grijanje. Prizemlje je spojeno sa katom unutarnjim stepeništem. Na katu se nalaze 2 spavaće sobe i jedna kupaonica, te prostrani balkon. Spavaće sobe su prostrane i osvijetljene. Balkon pruža lijepi pogled na more i otoke, te ima ukupno 50 m².

Također, sprovedeni su priključci za vodu za više mogućnosti. Na krovu se nalaze priključci za solarne panele te postoji mogućnost ugradnje. Vanjski zidovi kuće su obloženi termoizolacijom za očuvanje energije, također i potkrovlje.

Kraj garaže se nalazi prostorija sa perilicom za rublje i sušilicom, tako da je vlasnik mislio na sve.

Kuća se nalazi u mirnome području na atraktivnoj lokaciji.

Za sve informacije, slobodno nas kontaktirajte.





