

(SOLD) Brač, vila, prodaja, 1.500.000 €, ID: 2513



www.croatiaproperty.com



**300 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**797 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**5**

KUPAONICE



**230 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Bazen  
Novogradnja  
Luksuzno uređeno  
Garaža  
Blizina plaže  
Samostojeća vila  
Beskonačni bazen  
Sauna

## Detalji o nekretnini

---

ID	2513
Lokacija	Brač
Vrsta	vila, kuća
Cijena	1.500.000 €
Orijentacija	sjeverozapad
Parking mjesta	2
Priključak struje	✓
Priključak vode	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Udaljenost od centra	400 m

## Opis nekretnine

---

Luksuzna i prostrana ljepotica s predivnim pogledom na Brački kanal.

U prizemlju kuće, na 140 m<sup>2</sup>, smješten je dnevni boravak koji, kad se potpuno otvore velike staklene stijenke s obje strane, čini jedinstvenu površinu od nevjerovatnih 300 m<sup>2</sup>. Tu su još i kuhinja, blagovaonica, te kupaonica i sauna. Kuća ima i dvije terase.

Na južnoj terasi nalazi se mali mirisni vrt s jacuzzijem za šest osoba, a na sjevernoj strani objekta je terasa od 200 m<sup>2</sup> na kojoj dominira veliki roštilj koji se uzdiže šest metara u vis i predstavlja, kako kažu vlasnici, zaštitni znak vile.

Ispod roštilja je veliki stol izrađen od poznatog bračkog kamena dimenzija 3,3 x 1 m, debljine 12 cm koji je iz jednog komada izrađen. Svaka soba ima predivan pogled na more.

Uz terasu je i grijani prelivni bazen površine 55 m<sup>2</sup>.

U interijeru i eksterijeru prevladavaju prirodni materijali, prije svega kamen i drvo. Stil kojim kuća vlada je moderno-minimalistički bez previše nepotrebnih komada namještaja.

Namještaj je uglavnom rađen po mjeri, a ono što kući daje posebnu notu opuštenosti je golemi maslinik i otvoreni pogled na more.

Za sva pitanja molimo kontaktirajte naš CPS ured ne Braču.





