

(SOLD) Korčula, vila, prodaja, 750.000 €, ID: 2371



**200 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**380 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**4**

SPAVAĆE SOBE



**5**

KUPAONICE



**10 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Bazen

Novogradnja

Blizina plaže

Kompletno namješteno

Blagovaonica na otvorenom

Panoramski pogled

Samostojeća vila

Beskonačni bazen

## Detalji o nekretnini

---

ID	2371
Lokacija	Korčula
Vrsta	vila
Cijena	750.000 €
Orijentacija	sjever
Priklučak struje	✓
Priklučak vode	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Kanalizacija	✗

## Opis nekretnine

---

Iznimno nam je zadovoljstvo predstaviti vam ovu prekrasnu novosagrađenu vilu u prvom redu do mora.

Nalazi se u malom turističkom mjestu na sjevernoj obali Korčule, na svega desetak metara od mora. Radi se o obiteljskoj kući na tri etaže.

U prizemlju se nalaze dvije garaže i spremište koje su sa stambenim dijelom povezane unutarnjim stepeništem. Prvi kat se sastoji velikog "otvorenog dnevnog prostora" u kojem je smještena luksuzna kuhinja vrhunske kvalitete opremljena svim najmodernijim aparatima, prostrana blagovaonica i dnevna soba s panoramskim pogledom na more.

Iz dnevnog prostora se izlazi na ukupno tri terase. Na jednoj od njih se nalazi bazen sa slapom i prostor za sunčanje okružen mediteranskim biljem i cvijećem. Druga terasa je zamišljena kao ljetna kuhinja / blagovaonica na otvorenom, te je tu smješten kamin sa svim popratnim sadržajem potrebnim za uživanje u obiteljskim ručkovima ili večerama pod zvjezdama. Na ovoj etaži, nalazi se još spavaća soba s kupaonicom, odvojeni toalet i praona.

Stepeništem se dolazi na kat gdje se nalaze ukupno 3 velike spavaće sobe; svaka s vlastitom kupaonicom. Iz svake sobe se pruža fantastičan pogled na more a najveća soba ima i manje predsoblje s ugradbenim ormarom, te balkon s kojega možete uživati u nezaboravnim morskim zalascima.

Sve prostorije su klimatizirane, te postoji dodatno centralno grijanje čitave kuće preko ugradbenog kamina koji se nalazi u dnevnoj sobi.

Vila je u potpunosti završena i u funkciji i prodaje se sa svim namještajem.

Za sve upite u vezi ove nekretnine, molimo kontaktirajte CPS ured u Splitu.



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



www.croatiapropertysales.com



[www.croatianpropertysales.com](http://www.croatianpropertysales.com)