

(SOLD) Šibenik, kuća, prodaja, 450.000 €, ID: 2127



**400 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**570 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**8**

SPAVAĆE SOBE



**6**

KUPAONICE



**50 m**  
OD MORA



**Pogled na  
more**

## Glavne karakteristike

Blizina plaže

## Detalji o nekretnini

---

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| ID                      | 2127      |
| Lokacija                | Šibenik   |
| Vrsta                   | kuća      |
| Cijena                  | 450.000 € |
| Udaljenost od aerodroma | 50 km     |

## Opis nekretnine

---

Apartmanska kuća na prekrasnoj lokaciji u drugom redu do mora.

Smještena u mirnom dijelu mjesta uz samu plažu na parceli površine 570 m<sup>2</sup>. Važno je naglasiti da se ispred objekta nalazi plaža bez mogućnosti pristupa motornog vozila. Kuća posjeduje i vlastiti vez za brod udaljen 50 m od objekta.

Kuća se sastoji od prizemlja, kata i visokog potkrovlja.

Prizemlje se sastoji od dvosobnog stana površine 65 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalazi i garaža koja je preuređena u ljetnu kuhinju površine 39 m<sup>2</sup> sa ostavom od 5 m<sup>2</sup>.

Kat objekta se sastoji od dva jednosobna apartmana površine od po 38 m<sup>2</sup> sa zasebnim ulazima i terasama.

Visoko potkrovlje se sastoji od dva apartmana. Jednosobni apartman površine 40 m<sup>2</sup> s balkonom, te dvosobni apartman površine 65 m<sup>2</sup> s terasom.

Svi apartmani imaju zasebne ulaze. Objekt posjeduje 6 parkirnih mjesta.

Na pravokutnom zemljištu površine 570 m<sup>2</sup> objekt je položen u stražnji dio parcele tako da se ispred objekta nalazi vrt sa roštiljem zasađen mediteranskom biljem u kojem je moguće izgraditi bazen ili druge sadržaje za uživanje.

U naravi se radi o visoko komercijalnoj nekretnini ukupnog kapaciteta od 20 ležaja s mogućnošću prenamjene u pansion ili drugu vrstu obiteljskog biznisa.

Udaljenosti:

- Centar mjesta je udaljen 2 km.
- More je udaljeno 50 m.
- Šibenik je udaljen 15 km.
- Zračna luka Zadar je udaljena 35 km.

Stojimo vam na usluzi za sva pitanja i dogovor oko razgleda lokacije.











