

(SOLD) Korčula, stara kamena kuća, prodaja, 130.000 €, ID: 2074



50 m²

STAMBENA
POVRŠINA



11.624 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



5 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Detalji o nekretnini

ID	2074
Lokacija	Korčula
Vrsta	stara kamena kuća
Cijena	130.000 €

Opis nekretnine

Zadovoljstvo nam je u ponudu dodati ovo veliko zemljište sa maslinikom i malom ribarskom kamenom kućicom, tek nekoliko metara od mora, u malom zaljevu na sjevernoj strani otoka.

Zemljište se sastoji od građevinskog dijela parcele (1300 m²) na kojem je smještena kamena ribarska kućica površine 50 m² sa terasom, te negrađevnog dijela (cca 10 000 m²) koji je velikim dijelom održavan maslinik. Moguće je izgraditi villu na dva kata.

Pri samom vrhu maslinika nalazi se još jedna kamena kućica koja je ucrtana u katastar.

Ovoj nekretnini pripada i manji dio zemljišta uz samu obalu, na kojem nije dozvoljena gradnja, ali je moguće napraviti platoe za sunčanje.

Naselje u kojem se nalazi ova nekretnina, za sada nema struju niti tekuću vodu, ali će uskoro dobiti potrebnu infrastrukturu jer su napravljene sve potrebne pregradnje (položeni kabeli i cijevi...). Kada infrastruktura bude spojena, cijena ove nekretnine će otići u nebo. Građevinski dio parcele je lociran niže, uz cestu, dok je gornji dio poljoprivredni. Može se rekonstruirati stara kućica ili graditi nova. Smije se graditi kuća na najviše tri etaže do 400 m².

Od većeg mjesta udaljeno je 5 km, od grada Korčule 30 km.

Za sve upite u vezi ovog zemljišta, kontaktirajte CPS ured u Splitu.





