

(SOLD) Šibenik, apartman, prodaja, 200.000 €, ID: 2050



120 m²

STAMBENA
POVRŠINA



5

SPAVAĆE SOBE



2

KUPAONICE



150 m

OD MORA

Detalji o nekretnini

ID	2050
Lokacija	Šibenik
Vrsta	apartman
Cijena	200.000 €

Opis nekretnine

Zadovoljstvo nam je ponuditi ovu izuzetnu poslovnu priliku za poduzetnike koji se žele baviti poslovima iznajmljivanja nekretnina.

Radi se o stanu kojem je potrebno adaptacija, na prvom katu, površine 120 m2 u strogom centru Šibenika.

Od mora i rive stan je udaljen oko 100 m.

Stan se sastoji od predsoblja, pet spavaćih soba, dvije kupaonice, kuhinje, dnevne sobe s blagovaonicom i terase. Prostire se preko cijelog kata stare aristokratske kuće iz 16. stoljeća. Orijentacija stana je sjever-jug.

Svih pet spavaćih soba nalazi se na sjevernoj strani, te imaju pogled na jedan od najživopisnijih Šibenskih trgova.

Na južnoj strani stana nalazi se velika dnevna soba s izlazom na terasu površine cca 20 m2. Dnevna soba i terasa gledaju na stari grad.

U prizemlju zgrade nalazi se prva i najstarija Šibenska kavana, a u neposrednoj blizini mnogobrojni turističko-ugostiteljski sadržaji.

Stan se nalazi točno uz najfrekventniju turističku lokaciju Šibensko-kninske županije.

Potrebno ga je temeljito adaptirati, ali s obzirom na lokaciju, te potencijalni kapacitet od 12-20 kreveta u koncepciji Hostela, ova nekretnina predstavlja izuzetnu poslovnu priliku.

Zračna luka Split je udaljena 60 km.

Za sve upite i informacije, molimo kontaktirajte naš ured u Splitu.

