

(SOLD) Split, stara kamena kuća, prodaja, 580.000 €, ID: 1998



170 m²

STAMBENA
POVRŠINA



5

SPAVAĆE SOBE



4

KUPAONICE



250 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	1998
Lokacija	Split
Vrsta	stara kamena kuća
Cijena	580.000 €

Opis nekretnine

Croatia Property Sales posreduje u podaji ove lijepe kamene kuće u centru Splita.

Nekretnina je izvrsno smještena u maloj ulici u centru grada tako da nudi miri tišinu, no svega nekoliko minuta hoda od svih gradskih sadržaja i događanja.

Kuća se proteže kroz 4 etaže i ima pristup iz dvije ulice, od kojih se jednom do nje može doći i automobilom (postoji 1 parkirališno mjesto). Sa stražnje strane kuće nalazi se malo dvorište.

Prizemlje nije dovršeno, no grubi su radovi već napravljeni, uključujući instalacije. Ova se etaža trenutno koristi kao praonica i servisni punkt.

Apartman na prvom katu ima poseban ulaz i sastoji se od 1 komforne spavaće sobe, kupaonice, wc-a te kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom i malim balkonom koji gleda na dvorište.

Drugi kat također ima poseban ulaz, a u njemu su smještene 2 spavaće sobe, svaka sa svojom kupaoicom. Unutarnjim se stepeništem dolazi u potkrovlje u kojem se nalazi još jedna spavaća soba, kupaoica te kuhinja sa dnevnim prostorom. Sa krovnih prozora pruža se fantastičan pogled na grad i luku (more).

Drugi kat i potkrovlje odvojeni su unutarnjim stepeništem te po potrebi mogu funkcionirati ili kao odvojene jedinice (spavaće sobe sa kupaoicama) ili kao jedan trosobni stan.

Sve sobe i apartmani u turističkom najmu renovirani su prema najvišim standardima, u cijelosti opremljeni i namješteni te se kao takvi i prodaju.

Izvrzne recenzije gostiju te visoka popunjenost kapaciteta garancija su dobrih prihoda od turističkog najma. Slijedom toga, ova nekretnina od interesa je kupcima koji traže uhodan posao sa dobrim povratom investicije.





