

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 520.000 €, ID: 1575



637 m²

STAMBENA
POVRŠINA



881 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



8

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



10 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Južna orijentacija

Vrt

Blizina plaže

Samostojeća kuća

Detalji o nekretnini

ID	1575
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	520.000 €
Orijentacija	jug
Priključak struje	✓
Kanalizacija	✓
Telefon / internet	✓
Pristup autom	✓
Septička jama	✓
Udaljenost od centra	550 m
Udaljenost od aerodroma	8.5 km

Opis nekretnine

Samostojeća kuća u 1.redu do mora u jednoj od najljepših i najpopularnijih uvala na južnoj strani otoka Čiova.

Mala pješčana plaža udaljena je svega 10 m od kuće dok je cijeli otok prepun prekrasnih plaža i uvala.

Zbog izuzetnog položaja kuća je idealna za svrhu turističkog iznajmljivanja.

Također je u prizemlju pripremljen i prostor za restoran ili sličan ugostiteljski posao.

Ukupna površina zemljišta iznosi 881 m2 dok je brutto površina kuće 637 m2.

Dvorište je dovoljno prostrano za izradnju bazena i za korištenje u svrhu ugostiteljskog objekta.

Kuća se sastoji od prizemlja, 1.kata, 2.kata i potkrovlja.

U prizemlju se nalazi više nedovršenih prostorija u roh bau stanju koje su predviđene za restoran.

Na 1.katu se nalaze dnevni boravak + kuhinja + blagovaonica, 1 soba, kupaonica i terasa sa pogledom na more.

Dio kata je uređen i spreman za korištenje.

Na 1.katu nalaze se 3 apartmana od koji se svaki sastoji od kuhinje, 1 spavaće sobe, kupaonice i balkona sa prekrasnim pogledom na more.

Ova etaža je uređena i moguće ju je koristiti.

Na 3.katu (potkrovlju) nalazi se 1 velika prostorija (roh-bau) i 2 balkona.

Moguće je preuređenje u 1 veliki ili 2 manja apartmana.

Ispred kuće nalazi se parking za 3 automobila.

Vanjska fasada kuće je obnovljena 2016. god., dok je unutarnji dio potrebno adaptirati.

Centar mjesta gdje se nalaze svi potrebni sadržani udaljen je 3 min. vožnje, dok je međunarodni aerodrom udaljen 20 min. vožnje.

Ukoliko želite više informacija za ovu izuzetnu nekretninu, slobodno nas kontaktirajte.





