

(SOLD) Trogir/Čiovo, kuća, prodaja, 500.000 €, ID: 1571



340 m²

STAMBENA
POVRŠINA



664 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



8

SPAVAĆE SOBE



5

KUPAONICE



20 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Detalji o nekretnini

ID	1571
Lokacija	Trogir/Čiovo
Vrsta	kuća
Cijena	500.000 €

Opis nekretnine

SNIŽENA CIJENA

Atraktivna nekretnina u 1.redu do mora sa direktnim pristupom na plažu koju koriste samo vlasnici nekoliko susjednih kuća.

Ispred kuće se nalazi kamenita plaža, ali je u blizini i šljunčana.

Kuća je smještena na sve popularnijem otoku Čiovu koji se nalazi u blizini aerodroma i povijesnih gradova Trogira i Splita.

Zemljište na kojem je smještena kuća ima površinu 664 m2.

Vrt je kaskadno uređen gdje također postoji mogućnost izgradnje bazena.

Ispred kuće se nalazi prostrani parking za cca. 7 automobila.

Ukupna površina kuće iznosi 340 m2 (230 m2 + balkoni 110 m2).

U suterenu je smješten studio apartman koji se također može koristiti kao spremište ili recepcija.

U prizemlju je apartman u kojem se nalazi ulazni dio, hodnik, kupaonica, wc, kuhinja sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe i terasa površine 75 m2 sa koje se pruža pogled na more.

Na prvom katu je apartman koji ima 3 spavaće sobe, ulazni dio, hodnik, kupaonicu, kuhinju sa blagovaonicom i 2 balkona sa pogledom na more.

Na 2.katu je 2-sobni apartman sa ulaznim dijelom, hodnikom, manjom sobom, kupaonicom i kuhinjom sa blagovaonicom i dnevnim boravkom.

Na istom katu se nalaze 3 balkona.

Potkrovlje trenutno nije u funkciji stambenog dijela.

U kući su trenutno 4 apartmana koji su u funkciji turističkog iznajmljivanja.

Nekretninu možete proširiti kupnjom zemljišta koje se nalazi sa gornje strane na samom ulazu odmah do parkinga:

<http://www.croatiapropertysales.com/results/Trogir/Land-plot/For-sale/847.html>

Ostajemo na usluzi za sva dodatna pitanja.





