

(SOLD) Primošten, građevinsko zemljište, prodaja, 300.000 €, ID: 1314



1.200 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



80 m
OD MORA



**Pogled na
more**

Detalji o nekretnini

ID	1314
Lokacija	Primošten
Vrsta	građevinsko zemljište
Cijena	300.000 €

Opis nekretnine

Građevinsko zemljište s predivnim pogledom na more.

Građevinska parcela se nalazi u izgrađenom dijelu naselja na vrlo ugodnoj i blago strmoj lokaciji s predivnim pogledom na more i primoštensko otočje.

Zemljište ima površinu cca 1200 m², a ispred parcele do mora nije moguća gradnja, tako da ovaj jedinstveni pogled prema moru ostaje otvoren.

U samo 80m udaljenosti nalazi se predivna prirodna plaža, koja se povezuje s centrom Primoštena.

Investicijska nekretnina ili za gradnju 2 objekta na vrlo atraktivnoj lokaciji.

Zemljište je južno orijentirano.

Cijena €250/m²

Centar mjesta je udaljen 350 m.

Za sve dodatne informacije molimo kontaktirajte naš ured.







- Idealno za dvije obiteljske vile ili za gradnju veće višestambene građevine sa 6 i više stambenih jedinica prema sljedećim uvjetima:

Maksimalni nadzemni koeficijent izgrađenosti $K_{igN}=0,3$

Maksimalni broj etaža: $Po+Gu+P+2+Pk$

Maksimalna visina građevine: 12,0 m

Maksimalni nadzemni koeficijent iskoristivosti $K_{isN}=0,9$

Maksimalni ukupni koeficijent iskoristivosti $K_{is}=1,2$

Za podzemne dijelove građevine maksimalni dopušteni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig), iznosi 0,5.

- U slučaju gradnje kaskadno oblikovanih građevina mijenjaju se vrijednosti i to:

Maksimalni kig iznosi 0,5.

Maksimalni kig uvećava se za 0,1



