

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 350.000 €, ID: 1149



110 m²

STAMBENA
POVRŠINA



488 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



2

SPAVAĆE SOBE



1

KUPAONICE



3 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Prvi red do mora

Detalji o nekretnini

ID	1149
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	350.000 €

Opis nekretnine

Na svega par metara od mora u prekrasnoj mirnoj uvali nalazi se kuća s direktnim pristupom plaži.

Kuća je južne orijentacije s panoramskim pogledom na more.

Parcela se pruža od ceste do mora.

Ispred parcele je lijepo uređena prirodna plaža.

Površina parcele je 488 m², a na njoj je kuća ukupne površine 110 m².

Kuća se sastoji od prizemlja i kata.

Prizemlje je podijeljeno na dnevni dio s ljetnom kuhinjom i prostor u kojem se nalazi cisterna za vodu.

Na katu su dvije spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja i kupaonica.

U sklopu kuće s južne strane je velika terasa od 20 m² južne orijentacije s koje se pruža pogled na more i plažu ispred kuće.

Kuću zahtijeva određeno renoviranje, a postoji i mogućnost nadogradnje još jednog kata.

Vrt je kultiviran mediteranskim biljem.

Uz cestu, a u sklopu parcele su tri parking mjesta.

Kuća ima struju, vodu i septičku jamu.

Udaljenost do obližnjeg ribarskog mjesta, dućana, restorana i kafića je svega 3 km.

Aerodrom je udaljen 25 km.





