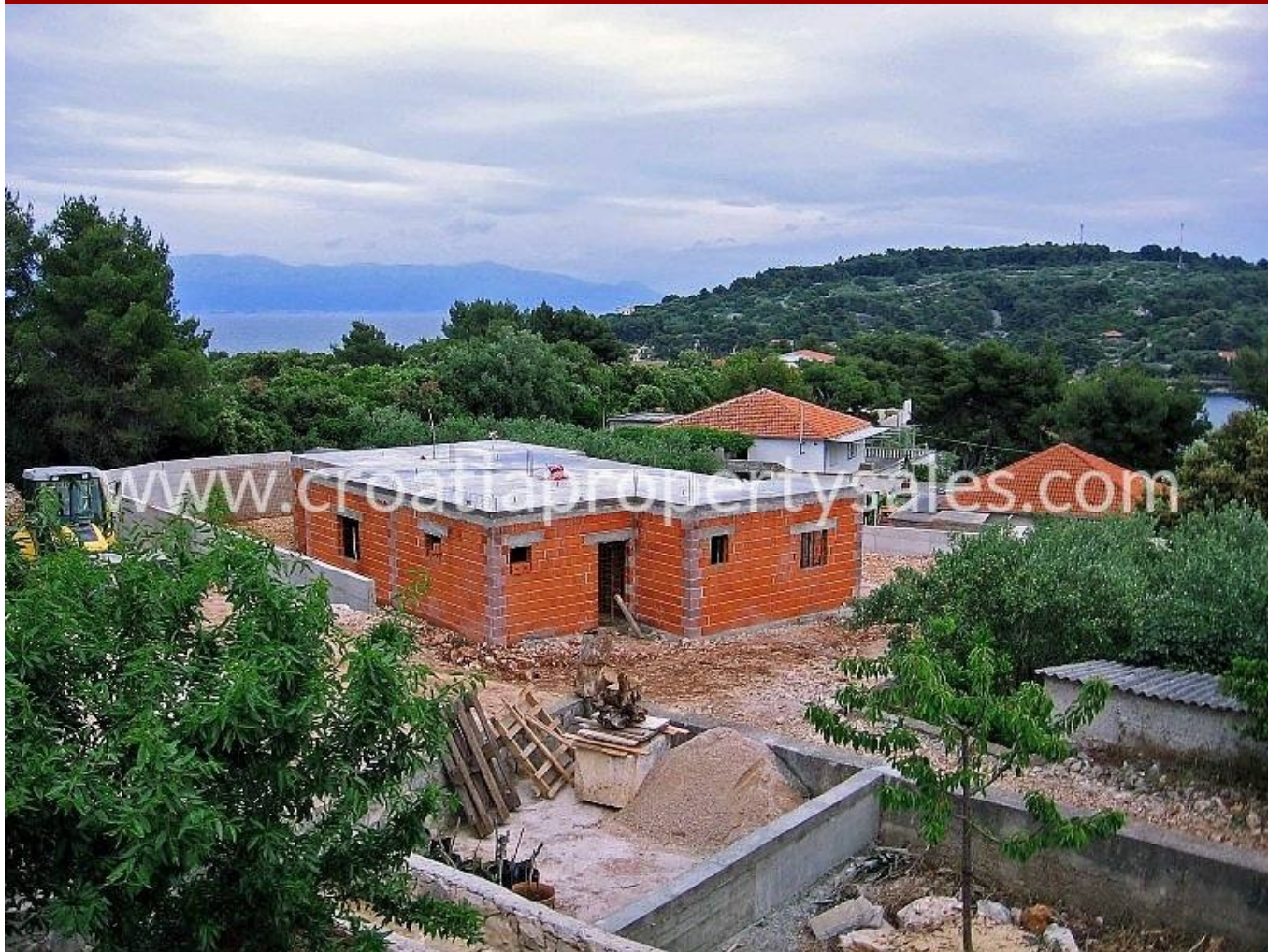


(SOLD) Šolta, kuća, prodaja, 99.000 €, ID: 1141



188 m²

STAMBENA
POVRŠINA



656 m²

POVRŠINA
ZEMLIŠTA



3

SPAVAĆE SOBE



1

KUPAONICE



100 m

OD MORA



**Pogled na
more**

Glavne karakteristike

Novogradnja

Detalji o nekretnini

ID	1141
Lokacija	Šolta
Vrsta	kuća
Cijena	99.000 €

Opis nekretnine

CIJENA SNIŽENA SA 150.000 €

Kuća u izgradnji, s prekrasnim pogledom na more, na otoku Šolti, u blizini svih sadržaja.

Smještena je na udaljenosti 100 m od mora.

Ima tlocrtnu površinu 187,36 m².

Građevina je prizemnica sa natkrivenom terasom u prizemlju.

Sastoji se od tri spavace sobe, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaone s wc-om, zasebnog wc-a i ostave.

Krov je predviđen kao dvostrešni kosi sa djelom ravnog prohodnog krova (terasa).

Objekt ima izgrađenu septicku jamu i pripremljen teren za bazen površine 32 m².

Na ulazu u parcelu predviđen je objekt cca 35 m² iznad kojega je parkirno mjesto.

Sva dokumentacija je uredna.

Gradnja je započeta 2012. god.

Placeni su svi komunalni i vodni doprinosi.

Vlasnik posjeduje rjesenje elektroenergetske suglasnosti.

Objekt je orijentiran istočno, a iza parcele prema sjeveru nalazi se zelena zona, pa na tom području nije dozvoljena gradnja.

Sa zapadne strane je teren povišen što ljeti pruža dobru zaštitu.

S gornje terase pruža se predivan lijep pogled na Čiovo i Split.

S donje terase pruža se pogled na uvalu Rogač.

Kuća je od trajektnog pristanista udaljena 150 m.





