

(SOLD) Rogoznica, kuća, prodaja, 500.000 €, ID: 1008



**193 m<sup>2</sup>**

STAMBENA  
POVRŠINA



**673 m<sup>2</sup>**

POVRŠINA  
ZEMLIŠTA



**8**

SPAVAĆE SOBE



**3**

KUPAONICE



**70 m**

OD MORA



**Pogled na  
more**

## Detalji o nekretnini

---

ID	1008
Lokacija	Rogoznica
Vrsta	kuća
Cijena	500.000 €
Udaljenost od aerodroma	25 km

## Opis nekretnine

---

U prekrasnoj uvali udaljena svega 70 m od mora nalazi se samostojeća kuća s vlastitim prolazom do prekrasne prirodne i lijepo uređene plaže.

Kuća je zapadne orientacije, a posebnost ove kuće je da se pogled na more pruža s tri strane kuće (sjeverne, istočne i zapadne), tako da se pogled pruža sa svih lođa, terasa kao i iz svih soba.

Površina kuće je 193 m<sup>2</sup>, a s obzirom da je građena na neravnom terenu podijeljena je na suteren, visoko prizemlje i potkrovљje.

Suteren se sastoji od dvije spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice, dvije spreme i dvije terase (jedna površine 8,50 m<sup>2</sup>, a druga 6, 44 m<sup>2</sup>).

Prizemlje se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, spreme i lođe površine 8,40 m<sup>2</sup>.

Potkrovljje se sastoji od tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, kupaonice, spreme i lođe površine 7,92 m<sup>2</sup>.

Kuća je etažirana tako da se trenutno koristi kao apartmanska kuća, iznajmljuju se dva apartmana.

Prednost ove nekretnine je parcela površine 673 m<sup>2</sup> na kojoj se trenutno nalazi prostor za parking i mediteransko drveće, ali se na istom mjestu može izgraditi i bazen s obzirom da su ispred kuće osigurana tri parking mjesta.

Kuća je svega 2 km udaljena od centra turističkog mjesta, trgovina, kafića i restorana.

Udaljenost do aerodroma je 25 km.





[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)



[www.croatiapropertysales.com](http://www.croatiapropertysales.com)

