Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Peljesac, Haus zum Kauf, 630.000 €, ID: 950

310 m²	520 m²	12	9	150 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	950
Lage	Peljesac
Typ	Haus
Preis	630.000 €
Ausrichtung	Süden, Westen
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Das Haus befindet sich in Süddalmatien, in der südwestlichen Ecke der Halbinsel Peljesac, etwa 100 km von Dubrovnik entfernt, neben der berühmten Insel Korcula.

Diese Gegend ist zu Recht berühmt für ihre Sehenswürdigkeiten und historischen Denkmäler. Darüber hinaus ist es auch ein renommiertes Weinbaugebiet. Der Dignac, sein Flaggschiff, gilt als einer der 10 besten Weine der Welt.

Das Haus befindet sich in der 2. Reihe, 150 m von der sandigen Küste entfernt, umgeben von felsigen Klippen.

Direkt vor dem Haus befindet sich ein öffentlicher Strand, der bei Familien mit Kindern beliebt ist.

Das 25 Jahre alte Motel ist ein praktisches und ästhetisches Gebäude mit einer Gesamtwohnfläche von 310 m2. Die Gäste werden von einer riesigen Palme, Mager und einigen weiteren exotischen Pflanzen in dem 520 m2 großen Land begrüßt, das von einem Zaun umgeben ist.

Es gibt auch einen Parkplatz hinter dem Haus, der Platz für 5 Autos bietet. Der Parkplatz ist von einem kleinen Kiwi- und Weinberggitter umgeben. Es gibt auch einen Hof hinter dem Haus, der voller Obstbäume (Orange, Zitrone, Clementine, Feige) ist. Auf dem Hof wurde auch ein Spielplatz gebaut, auf dem Kinder spielen und Spaß haben können.

Das Haus verfügt über 4 Etagen mit insgesamt 10 Zimmern. Jedes Zimmer verfügt über ein eigenes Bad (Zimmer 2 und 3 sowie Zimmer 7 und 8 verfügen über ein Gemeinschaftsbad), das mit einer Badewanne, einem Waschbecken und einer Toilette ausgestattet ist. Alle Zimmer sind mit Nachttischen, Betten und Schränken ausgestattet.

Alle Zimmer haben einen Balkon und Blick auf den See (Zimmer 2 und 3 sowie Zimmer 7 und 8 teilen sich einen Balkon). Alle Zimmer verfügen über einen Ventilator, eine Klimaanlage und einen Kühlschrank. Darüber hinaus gibt es eine Suite im Haus, in der ein Wohnzimmer, ein Kleiderschrank und 2 Schlafzimmer Komfort für die Gäste bieten. Die Suite ist mit einem Sofa, Betten und Schweizer Holzmöbeln ausgestattet und verfügt über ein eigenes Bad. Auf den beiden Seiten befindet sich eine 60 m2 große Terrasse mit Kalkstein.

Im Untergeschoss befindet sich ein fast 100 m2 großes und möbliertes Esszimmer (2 Geschirrspüler, 3 Öfen, 2 Mikrowellenherde, Bügeleisen, Billardtisch usw. Der Keller kann auch als Lounge und Treffpunkt dienen.

Das Treppenhaus und die Terrasse sind mit Kalkstein bedeckt; Holzmosaike sind auf den Böden in den Zimmern verlegt.

Die Warmwasserversorgung erfolgt über Solarstromversorgungen.

Das Haus verfügt über eine Garage mit Regalen.

Obwohl es sich um die 2. Linie handelt, gibt es vor dem Haus kein Gebäude, das einen ungestörten Blick auf das Meer bietet. Nach Angaben des Bürgermeisters der Stadt darf der Eigentümer des Nachbargrundstücks nur ein einstöckiges Haus bauen.

Das Haus ist gut gestaltet, hergestellt: Fundament, Wände, Betonieren, Elektroinstallation usw. Die gesamten Entwurfs- und Bauunterlagen sind nach dem Besuch verfügbar.

Hinweis:

Der Stadt gelang es, EU-Aufholgelder für Entwässerungssysteme im Wert von 3 Mio. EUR zu erhalten. Die Umsetzung des Projekts wurde bereits begonnen. Die kroatische Regierung begann mit dem Bau einer Brücke in der Nähe der 18 km langen bosnischen Küste (Neum) zwischen Duboka und Komarna, damit die Autobahn nicht durch Bosnien führen muss. Es ist bereits zu erkennen, dass der Bau sowohl auf der Landmasse als auch auf der Halbinsel bereits begonnen hat. Das voraussichtliche Fertigstellungs- und Einweihungsdatum der Brücke ist Ende 2015. Nächstes Jahr wird spätestens der Teil der Autobahn Ploce-Dubrovnik eröffnet.

Bitte rufen Sie an, um eine Besichtigung zu vereinbaren.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com