

(SOLD) Lastovo, Baugrundstück zum Kauf, 200.000 €, ID: 885



**500 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**40 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Immobiliedetails

---

ID	885
Lage	Lastovo
Typ	Baugrundstück
Preis	200.000 €
Ausrichtung	Süden

## Immobilienbeschreibung

---

Wir freuen uns, diese seltene und außergewöhnliche Gelegenheit zu bieten, eine bedeutende Villa oder Apartments auf der Insel Lastovo zu bauen.

Das Grundstück befindet sich 40 m vom Wasser entfernt, aber der vordere Streifen ist als "Grüngürtel" erhalten, sodass kein weiteres Gebäude erlaubt ist. Es ist eine außergewöhnliche Lage mit atemberaubendem Panoramablick auf das Meer von jeder Etage.

Die Landfläche beträgt 500 m<sup>2</sup> und hat eine Zufahrtsstraße von der "hohen" Seite des Grundstücks.

Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet.

- Gemäß der Bauverordnung ist es möglich, ein einzelnes Haus oder Apartmentgebäude zu bauen (maximal 3 Apartments).
- maximales Erdgeschoss + 2 Stockwerke (mit einer maximalen Höhe von 8,5 Metern)
- die Grundfläche des Hauses ca. 150 m<sup>2</sup> oder maximal 30% der Grundstücksfläche.

Der Baukoeffizient für dieses Grundstück beträgt 0,9, was bedeutet, dass es möglich ist, ein Haus mit einer maximalen Bruttofläche von 450 m<sup>2</sup> zu bauen.

Lastovo ist eine sehr charakteristische Insel. Aufgrund der größeren Entfernung von Split bietet es außergewöhnliche Ruhe und Privatsphäre. Wenn Sie nach einer wunderschönen Landschaft und einer ruhigen Lage suchen, ist Lastovo der richtige Ort für Sie!

Für eine Besichtigung kontaktieren Sie bitte unser Split-Büro.





