

(SOLD) Split, altes Steinhaus zum Kauf, 440.000 €, ID: 741



**150 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**243 m<sup>2</sup>**  
GRUNDSTÜCK



**3**  
SCHLAFZIMMER



**2**  
BADEZIMMER



**640 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT

## Immobiliedetails

---

ID	741
Lage	Split
Typ	altes Steinhaus
Preis	440.000 €
Ausrichtung	Norden, Süden, Westen, Osten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Wir freuen uns, dieses freistehende Steinhaus mit einem großen Innenhof im Zentrum von Split, 5 Minuten zu Fuß von Riva und dem Palast entfernt, anbieten zu können.

Das Haus wurde 1830 erbaut und vor 10 Jahren wurden komplett neue Elektro- und Wasserinstallationen errichtet. Es wurde damals renoviert, könnte aber jetzt eine modernere Überarbeitung vertragen, ist aber trotzdem vollständig bewohnbar.

Die Grundstücksfläche beträgt 243 m<sup>2</sup> und es gibt genügend Platz im Freien, um einen großen Swimmingpool und eine Terrasse zu bauen.

Die gesamte Wohnfläche beträgt 90 m<sup>2</sup> + 3 Gartenhäuser zur Lagerung (insgesamt 60 m<sup>2</sup>).

Das Erdgeschoss verfügt über ein Wohn- und Esszimmer, eine Küche, einen Flur und ein Badezimmer.

Im 1. Stock gibt es einen Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen. Der 1. Stock hat einen separaten Eingang, ist aber auch durch Innentreppen mit den anderen Stockwerken verbunden.

Im 2. Stock (Dachgeschoss) befinden sich zwei Schlafzimmer.

Das Haus hat ein großes Potenzial für einen privaten Eigentümer oder für Touristen, insbesondere wenn ein Pool installiert wurde. Obwohl es sich im Zentrum der Stadt befindet, hat es einen großen Innenhof / Garten und garantiert Privatsphäre.

Alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants und Bars befinden sich in der Nähe und der nächste Parkplatz befindet sich 30 m vom Haus entfernt.

Der internationale Flughafen ist 40 Autominuten entfernt.

Für weitere Informationen können Sie uns kontaktieren, steht Ihnen zur Verfügung.





