Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

(SOLD) Zadar, Haus zum Kauf, 330.000 €, ID: 701

130 m²	250 m²	4	2	30 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Garten
Nähe zum Strand
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliendetails

ID	701
Lage	Zadar
Typ	Haus, Renovierungsprojekt
Preis	330.000 €
Ausrichtung	Süden
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Kanalisation	✕
Entfernung - Flughafen	40 km

Immobilienbeschreibung

Dies ist ein hervorragendes First-Line-Anwesen, 30 m vom Meer entfernt am Rande eines erhaltenen Kiefernwaldes.

Es liegt auf dem Festland, in einem kleinen Dorf in der Nähe des Hafens, genau an dem Ort, der Kroatien bei Touristen so beliebt macht. Es ist 40 km von Zadar und 10 km von Biograd n / m entfernt.

Dies ist ein zweistöckiges Haus, das außen und innen komplett renoviert wurde und in 2 geräumige Apartments aufgeteilt ist, die für zwei Familien geeignet sind, um gemeinsam Urlaub zu machen.

Jedes verfügt über 2 Schlafzimmer und einen offenen Wohnbereich. Das Gebäude wurde so entworfen, dass jede Wohnung erhöht wird, um einen aufregenden Meerblick zu haben.

Die Wohnung im ersten Stock ist 60 m2 groß und verfügt über eine 30 m² große private Terrasse. Die Wohnung im zweiten Stock ist 70 m2 groß und hat einen separaten Eingang zur Straße. Es besteht auch aus einem Flur, einem großen Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern, Küche und Bad. Das Wohnzimmer und das große Schlafzimmer haben einen privaten Zugang zur Terrasse. Die Terrasse ist 23 m2 groß, offen und hat eine Metallstruktur für die Markise.

Die Apartments wurden seit ihrer letzten Renovierung im Jahr 2011 gut gepflegt und nicht mehr genutzt. Die Böden sind eine attraktive Mischung aus Laminatholz und Keramik. Die Küchen sind gut gestaltet und mit modernen Annehmlichkeiten ausgestattet.

Unterhalb der Terrassen, im Garten, befindet sich ein zusätzlicher Raum, der als Speisekammer (ca. 10 m2) mit einer Terrasse (ca. 10 m2) genutzt wird.

Das 250 m2 große Grundstück ist eingezäunt und verfügt über einen privaten Parkplatz für zwei Autos.

Es gibt einen privaten Weg direkt am Wasser.

Es gibt eine Kaffeebar in Gehweite und einige Geschäfte sowie mehrere kleine familiengeführte Restaurants und Bars.

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an unser Büro.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com