

Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 120.000 €, ID: 4815



100 m²
WOHNFLÄCHE



300 m²
GRUNDSTÜCK



150 m
VOM MEER
ENTFERNT

Immobiliedetails

ID	4815
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt, Baugrundstück
Preis	120.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	150 m

Immobilienbeschreibung

Mehrere alte Steinhäuser und Ruinen auf einem Grundstück im Zentrum einer Kleinstadt.

Die Fläche des Grundstücks beträgt ca. 300 m². Darauf befindet sich ein Gebäude mit Flachdach, das aus zwei an die Überreste eines Steinhauses gelehnten Räumen besteht. Daneben steht ein altes Steinhaus mit einem Dach aus Steinplatten.

In einer Ecke des Grundstücks steht ein weiteres kleines Steinhaus.

Alle Einrichtungen bedürfen einer Renovierung. Das Haus selbst ist in einem baufälligen Zustand, ein Teil ist komplett eingestürzt und zwei Teile bedürfen einer guten Sanierung (oder es könnte abgerissen und neu gebaut werden). Sicherlich wäre der Nutzbeitrag während des Baus selbst deutlich geringer, da bei der Berechnung die Quadratmeterzahl bzw. der Rauminhalt des ehemaligen Bauwerks berücksichtigt wird.

Auf dem Grundstück gibt es Wasser und Strom, die Kanalisation ist in der Nähe angeschlossen. Auf dem Grundstück sollen ein Keller, ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und ein Wohndachgeschoss errichtet werden. Die zulässige Bebauung beträgt 40 %.

Darüber hinaus können ein Schwimmbad und ein Parkplatz gebaut werden.

Das Grundstück ist ca. 150 m vom Meer entfernt. Wenn das Haus auf einer Etage liegt, ist die Aussicht möglich.





