Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Haus zum Kauf, 490.000 €, ID: 4791

121 m²	377 m²	3	1	325 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Nähe zum Strand

Immobiliendetails

ID	4791
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Haus
Preis	490.000 €
Ausrichtung	Westen
Baujahr	1980
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	400 m
Entfernung - Flughafen	7 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben in unserem Angebot eine Doppelhaushälfte mit 2 Etagen zum Verkauf.

Dieses Haus liegt in der Nähe des Hauptstrandes in Okrug und besteht aus 2 einzelnen Einheiten. Die Einheit im Erdgeschoss ist kleiner, verfügt über 23 m2 Wohnfläche und einen Hinterraum von 18 m2, der derzeit als Lager genutzt wird.

Allerdings hat es das Potenzial, eine schöne Wohnung zu werden, da es direkten Zugang zu einem davor liegenden Garten hat. Diese Wohnung wurde renoviert und kann derzeit als Studio genutzt werden.

Die Wohnung im 1. Stock ist deutlich größer. Es handelt sich um eine 80 m2 große Wohneinheit, in der der Eigentümer derzeit mit seiner Familie lebt.

Die Wohnung besteht aus 3 Schlafzimmern, 1 Badezimmer, Küche und Wohnbereich. Auch diese Wohnung wurde komplett renoviert, die Eigentümer haben neue Wasser- und Stromleitungen installiert und im gesamten Haus eine Fußbodenheizung installiert. Küche und Wohnbereich sind von den Schlafzimmern getrennt und durch das Wohnzimmer gelangt man auf den Balkon mit schönem Meerblick.

Obwohl die Wohnungen vollständig renoviert sind, müsste das Grundstück aufgewertet werden, um mehr daraus zu machen. Es besteht die Möglichkeit, bei Bedarf ein Schwimmbad zu errichten oder weitere Parkplätze zu schaffen, es gibt mehr als genug Platz dafür.

Da es in der Nähe des Meeres und aller Annehmlichkeiten liegt, ist es ein schöner Ort, um dort das ganze Jahr über zu leben oder es als Mietobjekt zu nutzen.

Auch die gute Anbindung an die Straße ist ein Pluspunkt und der nächste Flughafen ist nur 15 Minuten entfernt.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com