Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Sibenik, Haus zum Kauf, 590.000 €, ID: 4787

215 m²	373 m²	3	4	350 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Neubau
Garten
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4787
Lage	Sibenik
Typ	Haus
Preis	590.000 €
Baujahr	2024
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	300 m
Entfernung - Flughafen	68 km

Immobilienbeschreibung

Neu gebautes Doppelhaus in einem ruhigen Viertel einer kleinen Stadt außerhalb von Šibenik und dennoch nah an allen Einrichtungen. Der nächste Strand ist 400 m entfernt und das Zentrum ist etwa 350 m entfernt. Der geplante Baufertigstellungstermin ist Ende 2024.

S1 hat eine Nettofläche von 215,12 m2 und besteht aus 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Dachterrasse. Der Keller besteht aus einem Abstellraum und einem Treppenhaus von 23m2. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Flur und einer Treppe, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Die erste Etage besteht aus einem Flur, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse sowie zwei Schlafzimmern mit jeweils einem separaten Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es eine Dachterrasse mit Sommerküche und Toilette.

S2 hat eine Nettofläche von 209,13 m2 und besteht aus 4 Etagen: Keller, Erdgeschoss, erster Stock und Dachterrasse. Der Keller besteht aus einem Abstellraum und einem Treppenhaus von 23m2. Das Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, Flur und Treppenhaus, Bad, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse.

Die erste Etage besteht aus einem Flur, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Terrasse sowie zwei Schlafzimmern mit jeweils einem separaten Badezimmer. Im zweiten Stock gibt es eine Dachterrasse mit Sommerküche und Toilette.

Die Häuser sind mit hochwertigen Materialien nach den neuesten Baustandards gebaut: Styroporfassade, ALU-Zimmerei, Moskitonetze, Fensterläden mit Pel. Aufzüge, italienische Keramik, Satelliten-/TV-Anschlüsse, INVERTER-Klimaanlagen, Whirlpool-Installationen auf der Dachterrasse.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com