Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Apartments zum Kauf, 250.000 € - 430.000 €, ID: 4774

55 m²	2	2	150 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Neubau
Garage
Garten
Dachterrasse

Immobiliendetails

ID	4774
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	250.000 € - 430.000 €
Ausrichtung	Westen, Südwesten
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	450 m
Entfernung - Flughafen	7 km

Immobilienbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses moderne Gebäude mit 6 Apartments auf einer Anhöhe auf der Insel Ciovo anbieten zu können.

Es bietet von allen Etagen einen atemberaubenden Meerblick, was selten vorkommt. Es stehen 5 Wohnungen zur Verfügung, alle haben die gleiche Wohnfläche, unterscheiden sich jedoch in Terrassen und Balkonen.

ERDGESCHOSS:

S1 - 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küchen- und Wohnzimmerfläche – 55 m2 + überdachte Terrasse 19,2 m2 und offene Terrasse 11 m2 und 2 Gärten (55 m2 und 8 m2) – 250.000 €
S2 – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küchen- und Wohnzimmerfläche – 55 m2 + überdachte Terrasse 17 m2 und offene Terrasse 10,5 m2 und 2 Gärten (64,2 m2 und 17,7 m2) – 250.000 € **VERKAUFT**

ERSTE STOCK:

S3 – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche und Wohnzimmer – 55 m2 + Balkon von 19,2 m2 – 215.000 € **VERKAUFT**

ZWEITER STOCK:

S5 – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küchen- und Wohnzimmerfläche – 55 m2 + Balkon von 19,2 m2 + Dachterrasse von 76,4 m2 – 430.000€
S6 – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küchen- und Wohnzimmerfläche – 55 m2 + Balkon von 17 m2 + Dachterrasse von 74,2 m2 – 430.000€

Der Investor verwendet beim Bau hochwertige Materialien. Das Gebäude wird als Niedrigenergiegebäude konzipiert und weist eine hohe Energieeffizienz auf. Für zusätzliche Sicherheit wird das gesamte Gebäude aus Stahlbeton gebaut.

Die gemeinsame Treppe besteht aus Stein und verfügt über eine automatische Lichtabschaltung. Außerdem sind LED-Leuchten geplant, um Strom zu sparen.

Den Eigentümern steht ein gemeinsamer Garten zur Verfügung, der entsprechend genutzt werden kann. Bei den Wohnungen im Erdgeschoss und 1. Stock ist ein Parkplatz im Preis inbegriffen, bei den Wohnungen im 2. Stock sind 2 Garagenplätze im Preis inbegriffen. Es wird 5 zusätzliche Garagenplätze geben, die zum Preis von 20.000 € erworben werden können.

Für zusätzliche Sicherheit werden alle Gemeinschaftsbereiche und Parkplätze mit Videoüberwachung abgedeckt.

Die Lage ist sehr friedlich und ruhig; Da es sich um eine Sackgasse handelt, gibt es keinen Verkehrslärm. Die Altstadt von Trogir erreichen Sie zu Fuß in etwa 20 Minuten, während der Flughafen nur 10 Minuten mit dem Auto entfernt ist.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com