

Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

## Omis, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 4753



180 m² WOHNFLÄCHE

560 m<sup>2</sup>
GRUNDSTÜCK

**4** SCHLAFZIMMER

**3** ER BADEZIMMER

400 m



## Haupteigenschaften

Swimming Pool Neubau Essbereich im Freien Panoramischer Ausblick Selbststehende Villa

## **Immobiliendetails**

ID 4753

Lage Omis

Typ Villa, Haus

Preis Preis auf Nachfrage

Stromanschluss

Wasseranschluss  $\checkmark$ 

Telefon / Internet

Zufahrt mit Auto

Septische Grube

Entfernung - Ortszentrum 200 m

Entfernung - Flughafen 35 km

## Immobilienbeschreibung

Eine moderne Villa in ruhiger Lage, an einem malerischen Ort an der Riviera von Omis.

Es besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine nach Süden ausgerichtete Küche mit offenem Ess- und Wohnzimmer, ein separates Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Technikraum und ein Badezimmer. Vom Wohnzimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse mit einem 4 x 8 m großen Swimmingpool, der mit moderner Feinsteinzeugkeramik bedeckt ist.

Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche sowie eine große Terrasse mit Panoramablick auf das Meer, die Inseln und die umliegenden Hügel.

Die Villa befindet sich in der Endphase der Dekoration, und bei der Auswahl der Materialien für die endgültige Dekoration wurde auf Qualität geachtet, so wurden Inverter-Klimaanlagen von Mitsubishi zum Heizen und Kühlen installiert, Hans-Grohe-Sanitärartikel und Türen mit Magnetverschlüssen werden eingebaut eingebaut, und die Küche wird aus der Zeit bekannter Kuchenbäcker stammen.

Wir empfehlen diese Villa allen, die sich in ruhiger Lage, umgeben von Natur und freiem Panoramablick erholen möchten.















