Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Solta, altes Steinhaus zum Kauf, 230.000 €, ID: 4744

93 m²	34 m²	4	40 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Top Lage
Panoramischer Ausblick

Immobiliendetails

ID	4744
Lage	Solta
Typ	altes Steinhaus, Haus
Preis	230.000 €

Immobilienbeschreibung

Das alte Steinhaus - Familienerbe befindet sich in bester Lage, nur 25 m von der Uferpromenade und dem Meer entfernt.

Von der ersten Etage des Hauses hat man einen herrlichen Blick auf das Meer und die Bucht. Das Haus ist von Natur aus eine Doppelhaushälfte und wird als Ganzes in der Breite des Balkons verkauft.

Der Eingang zum Haus erfolgt von der Rückseite des Hauses aus über den gemeinsamen Hof, wo sich auch der Eingang zum anderen Haus befindet.

Das Haus besteht aus einem Keller, Erdgeschoss und erstem Stock.

Der Keller ist nicht möbliert und besteht aus einem Raum und einer Toilette. Das Erdgeschoss (von vorne gesehen, 1. Stock) besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, zwei Küchenzeilen, einem Badezimmer und einer überdachten Terrasse, während das erste Stockwerk (von vorne gesehen, 2. Stock) aus einem Flur und zwei Schlafzimmern besteht , eine Kochnische, ein Badezimmer und eine Terrasse.

Die gesamte Nettofläche beträgt 79 m2, während jede Terrasse etwa 7 m2 groß ist. Das Erdgeschoss und die erste Etage des Hauses sind in sehr gutem Zustand, während das Untergeschoss als Wohn- oder Geschäftsraum oder als Taverne eingerichtet werden kann.

Der Hof vor dem Haus ist 34 m2 groß und bietet Platz für zwei Autos oder eine Terrasse für eine Taverne oder beides, während der angrenzende Teil des Gemeinschaftshofs, wo sich der Eingang zum Haus befindet, 17 m2 groß ist.

Die Holzböden zwischen den Etagen wurden durch Betonplatten ersetzt. Aufgrund der Lage kann das Haus mit minimalen Investitionen für touristische Zwecke genutzt werden.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com