

Brac, altes Steinhaus zum Kauf, 150.000 €, ID: 4737



**166 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**4**  
SCHLAFZIMMER



**1**  
BADEZIMMER



**3.5 km**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Selbststehendes Haus

## Immobiliedetails

---

ID	4737
Lage	Brac
Typ	altes Steinhaus, Haus, Renovierungsprojekt
Preis	150.000 €
Baujahr	1890
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Ein altes dalmatinisches Steinhaus, am Rande eines magischen kleinen, ruhigen Ortes gelegen.

Eine komplette Sanierung ist nötig. Es besteht aus drei Etagen mit jeweils 40 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss gibt es einen offenen, sauberen Raum, der derzeit als Lagerraum, also als Keller, dient.

Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Abstellraum. Wir steigen die interne Holztreppe in den zweiten Stock hinauf, wo sich eine Küche, ein Flur und zwei Zimmer, Schlafzimmer, befinden.

Hinter dem Haus befindet sich ein Hof mit einem Hauswirtschaftsraum für Werkzeuge und einem Platz für einen Kamin.

Gegenüber dem Haus befindet sich ein weiteres Haus, also eine Ruine mit einer Fläche von 46 m<sup>2</sup>, die kein Dach, sondern nur Wände hat und komplett mit dem alten Haus verkauft wird.

Das Haus hat einen teilweisen Blick auf das Meer.

Es gibt Zugang für ein kleineres Auto, aber keinen Parkplatz.









