Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 4730

500 m²	1.000 m²	5	9	100 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Garten
Nähe zum Strand

Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Infinity Pool

Immobiliendetails

ID	4730
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	Preis auf Nachfrage
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Ortszentrum	2 km

Immobilienbeschreibung

Ein Stück Paradies auf der Insel Brač!

Eine spektakuläre Villa mit wunderschönem Blick auf die Adria, die geschaffen wurde, um zu beeindrucken und zu inspirieren und das Inselleben von seiner besten Seite zu genießen.

Diese Luxusvilla bietet eine perfekte Mischung aus moderner Architektur, zeitloser Eleganz und einem Lebensstil höchster Raffinesse.

Diese Villa befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Meer und bietet Privatsphäre und Ruhe, während sie nur wenige Schritte vom Strand, lokalen Annehmlichkeiten und beliebten Touristenattraktionen entfernt ist.

Durchdacht gestaltet, um eine Oase voller Luxus und Komfort zu schaffen. Geräumige, von natürlichem Licht beleuchtete Wohnräume, hochwertige Küchen und luxuriöse Schlafzimmer zeigen die perfekte Kombination aus modernem Design, zeitloser Eleganz, höchstem Komfort und Zweckmäßigkeit.

Private beheizte Pools, sorgfältig angelegte Gärten, Entspannung in unserem eigenen Spa und Fitnesscenter.

Die prächtige Edition ist als Haupthaus und Gästehaus mit separaten Eingängen konzipiert und eignet sich daher perfekt für zwei Familien, Familien mit erwachsenen Kindern oder wie auch immer Sie sich Ihren perfekten Aufenthalt hier vorstellen.
Genießen Sie eine Villa – mieten Sie eine zweite Villa, genießen Sie zwei Villen oder genießen Sie einfach die Kapitalrendite, während Sie beide Villen mieten, es gibt so viele Möglichkeiten.

Die Villa ist von einer hinterlüfteten Fassade aus weißem Brac-Stein in Form eines Lotusblattes umgeben, die den in der Villa erreichten Frieden symbolisiert, mit zwei separaten und geräumigen privaten Terrassen, von denen Sie einen Panoramablick auf den Sonnenuntergang genießen können.

Projektspezifikationen:

• Wohnfläche: 500 m2

• Grundstück: 1000 m2

• Haupthaus: 300 m2 mit 3 Schlafzimmern, 4 Badezimmern, geräumigem Wohnzimmer und Esszimmer

• Gästehaus: 100 m2 mit 2 Schlafzimmern, 3 Badezimmern, geräumigem Wohnzimmer und Esszimmer

• Spa + Fitness + Weingut: Fläche 100 m2

• Terrassen + Pools: Fläche 500 m2

Hochwertige Materialien. Wir sind stolz darauf, für den Bau dieser Luxusvilla nur die besten und langlebigsten Materialien auszuwählen. Hier einige Highlights:

• Massive Betonkonstruktion für dauerhafte Festigkeit

• Geräumige Fenster mit automatischen Jalousien für natürliches Licht und Privatsphäre

• Zwei beheizte Swimmingpools, die Sie das ganze Jahr über genießen können

• Hochwertige Boden- und Deckenheizung/-kühlung

• Sorgfältig angelegter Garten mit alten Bäumen und Palmen für ein wunderbares Outdoor-Erlebnis

Da jeder Hausbesitzer einzigartig ist und unterschiedliche Vorlieben und Geschmäcker hat, besteht die Möglichkeit, auf unterschiedliche Wünsche einzugehen, sei es bei der Auswahl der Oberflächen oder der Personalisierung des Wohnraums, um Ihren individuellen Stil widerzuspiegeln.

Der Vorteil besteht darin, dass diese Villa wirklich Ihnen gehört.

Ihr Inselparadies liegt in unseren Händen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com