Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Brac, Haus zum Kauf, 1.350.000 €, ID: 4677

330 m²	564 m²	4	4	250 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

Immobiliendetails

ID	4677
Lage	Brac
Typ	Haus
Preis	1.350.000 €
Baujahr	2024
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	20 km

Immobilienbeschreibung

Moderne Villa im Bau.

Der Preis gilt für ein komplett fertiggestelltes Gebäude mit Swimmingpool und angelegtem Garten, klimatisiert, ohne Möbel. Grundstück 564 m2, komplett gärtnerisch angelegt mit Außenkamin, Sommerküche und Swimmingpool.

Garage für zwei Fahrzeuge mit direktem Zugang von der Straße. In ausgezeichneter Lage, mit freiem Blick auf das Meer.

Die Villa besteht aus vier Etagen. Keller mit Zugang über eine Innentreppe vom Erdgeschoss, der als Fitnessraum, Weinkeller, Sauna, Kinoraum vielseitig genutzt werden kann.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer, einer Küche, einer Toilette und einem Hauswirtschaftsraum. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer mit drei Badezimmern.

Im zweiten Stock gibt es einen Anbau, der als vierter Raum oder als Multifunktionsraum mit großer Terrasse genutzt werden kann.

Alle Etagen sind über eine Innentreppe erreichbar. Die Anlage wird mit einem intelligenten Managementsystem ausgestattet.

Ein Smart House wird nach den Bedürfnissen, Wünschen und Designgeschmack des Eigentümers geplant und gestaltet.

Eine mobile Anwendung, ein Touchpanel oder Room-Mini-Panels vereinfachen und erleichtern die Verwaltung von Heimsystemen.

Zentrale Verwaltung, Einstellung und Überwachung des Hauses über das im Haus eingebaute Touchpanel oder über die Anwendung vom Mobiltelefon entweder im Haus oder von einem entfernten Ort außerhalb des Hauses für die folgenden Elemente: Beleuchtung, Klimaanlage, Fußbodenheizung , motorisierte Jalousien, Audiosystem, Wetterstation, Bewässerung, Zugangskontrolle zur Toröffnung, Garagen- und Eingangstüren, Schwimmbad – Lichtsteuerung.

Verschiedene Szenen mit einer Taste, wie z. B. Master AUS, VERLASSEN DES HAUSES usw. nach den Wünschen des Benutzers, Gegensprechanlage, Videoüberwachung, einbruchhemmende Türen, Internet-WLAN und Computernetzwerk, Brandmeldeanlage.

Hochwertige Schreinerei aus Thermoaluminium.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com