

Murter, Villa zum Kauf, 400.000 €, ID: 4675



140 m²

WOHNFLÄCHE



982 m²

GRUNDSTÜCK



4

SCHLAFZIMMER



2

BADEZIMMER



7 km

VOM MEER
ENTFERNT

Haupteigenschaften

Swimming Pool

Neubau

Komplett möbliert

Essbereich im Freien

Selbststehende Villa

Immobiliedetails

ID	4675
Lage	Murter
Typ	Villa, Haus
Preis	400.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	54 km

Immobilienbeschreibung

Ruhiger Picknickplatz in der Region Pirovačka bei Vodice mit zwei voll ausgestatteten Einheiten (Häusern), die durch einen Wintergarten verbunden sind.

Das Anwesen eignet sich ideal zur Vermietung an Touristen oder zum persönlichen Vergnügen für eine oder zwei Familien!

Das Anwesen verfügt über einen gemeinsamen 9x3-Delphi-Pool mit Wärmepumpe, Außendusche und Grill, Carports zum Parken, eine Pergola und einen Spielplatz.

Gebäude 1 ist neu gebaut und besteht aus 80 m² Wohnfläche mit Veranda und Wintergarten, fertiggestellt im Jahr 2020. Gebäude 2 ist ein einzigartiges altes Steinhaus, 2020 komplett renoviert, mit einer Fläche von ca. 60 m². Zur Aufbewahrung gibt es auch eine Holzscheide.

Beide Häuser bestehen aus zwei Schlafzimmern, Küche und Wohnzimmer, Bad und WC. Jedes Haus verfügt über 3 Klimaanlage. Das gesamte Grundstück ist von einer Schutzmauer und einem Metallzaun umgeben und bietet vollständige Sicherheit durch Videoüberwachung.

Auf dem Spielfeld gibt es einen Betonspielplatz mit Basketball, Toren, Schaukel, Tischtennis, Tischbillard usw.

Das Anwesen liegt 7 km (10 Minuten) vom Meer und 6 km von der Autobahn/Ausfahrt A1 (Zadar-Zagreb-Split) und 28 km vom Nationalpark Krka-Wasserfälle entfernt. 54 km zum Flughafen Zadar und 75 km zum Flughafen Split.









