

(SOLD) Brac, Villa zum Kauf, 1.700.000 €, ID: 4660



290 m²
WOHNFLÄCHE



752 m²
GRUNDSTÜCK



4
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



200 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Luxuriös eingerichtet
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa
Fitnessraum

Immobiliedetails

ID	4660
Lage	Brac
Typ	Villa, Haus
Preis	1.700.000 €
Baujahr	2015
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Luxuriöse Steinvilla mit wunderschönem Blick auf das Meer.

Es umfasst 725 m² Land, auf dem sich ein wunderschöner, mit Steinen gepflasterter Garten befindet, der mit einem Außenkamin, einem Steintisch, einem Swimmingpool (32 m²) mit Heizung und einer Außendusche ausgestattet ist.

Die Wohnfläche beträgt 290 m².

Das Erdgeschoss der Villa ist in zwei Flügel aufgeteilt, der größere davon besteht aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Abstellraum und einer Toilette.

Vom Wohnzimmer, der Küche und dem Esszimmer aus haben Sie direkten Zugang zur großzügigen Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Meerblick. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einer Terrasse mit Whirlpool und ein weiteres Schlafzimmer hat einen Balkon.

Außerdem gibt es im ersten Stock eine Waschküche und einen Fitnessbereich.

Das Gebäude besteht aus traditionellem Brac-Stein.

Gegenüber, ebenfalls im Erdgeschoss im zweiten Flügel, befindet sich ein Gästearpartment mit separatem Eingang, das aus einem Wohnzimmer mit Küche, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer besteht.

Alle Bereiche der Villa sind klimatisiert, die Badezimmer und der größte Teil des Erdgeschosses verfügen über Fußbodenheizung.

Die Villa verfügt über Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung und ein Backup-Batteriesystem mit Pumpe. Es verfügt über eine integrierte Videoüberwachung und ein Sicherheitsalarmsystem, A+-Zertifikat für Energieeffizienz und die gesamte Infrastruktur.

Das Haus ist von einer Steinmauer umgeben und bietet Privatsphäre.













