Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, Preis auf Nachfrage, ID: 4652

1.150 m²	2.468 m²	12	12	150 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Luxuriös eingerichtet
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Sauna

Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	4652
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa
Preis	Preis auf Nachfrage
Baujahr	2021
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Entfernung - Flughafen	18 km

Immobilienbeschreibung

Der Komplex besteht aus 3 Luxusvillen, die ausschließlich zusammen verkauft werden.

Insgesamt 12 Schlafzimmer und zwei Außen- und ein Innenpool mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Jede Villa verfügt über 4 Schlafzimmer für 8 Personen. Alle drei Becken sind beheizt und der Bereich um die beiden Außenbecken ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, um den Gästen in der Vor- und Nachsaison eine komfortablere Nutzung zu ermöglichen.

Die Gesamtwohnfläche der Villen beträgt ca. 1150 m2 auf einem Grundstück von 2468 m2. Die Villen sind innen und außen modern eingerichtet. Alle 3 Villen sind ein eigenständiges Ganzes und die Privatsphäre jeder einzelnen wird respektiert. Auf dem gesamten Grundstück wurden Hunderte von Pflanzensetzlingen gepflanzt, von Palmen und anderen Ziersträuchern über Blumen bis hin zu verschiedenen Obstbäumen, die den Gästen selbst zur Verfügung stehen (Kirschen, Pflaumen, Feigen, Nektarinen, Zitronen, Äpfel, Weintrauben usw.). .).).

Die gesamte Grünfläche mit Premium-Rasen und den oben genannten Pflanzen ist mit einer automatischen Bewässerung ausgestattet und wird von einem autorisierten Agrarwissenschaftler betreut. Die Villen sind durch separate Sanitär-, Energie-, Klima- und Lüftungssysteme getrennt und daher unabhängig voneinander.

Innerhalb des Komplexes gibt es auch eine 70 m2 große Taverne mit einer Kapazität von bis zu 30 Personen zur internen Nutzung. Die Taverne ist mit erstklassigen Möbeln, einer hervorragenden Küche, Fußbodenheizung, Klimaanlage und einem großen Kamin für die Zubereitung aller möglichen Gerichte am offenen Feuer ausgestattet. Es ist ideal für Gruppen und wird in Kombinationen eingesetzt, in denen eine kleinere oder größere Anzahl von Gästen aus allen drei Villen essen, Geburtstage feiern, Teambuilding organisieren usw. kann.

Neben der Taverne, getrennt von den Villen, gibt es auch eine Wohnung für das Personal, also die Haushälterin, mit einer Fläche von ca. 35 m2.

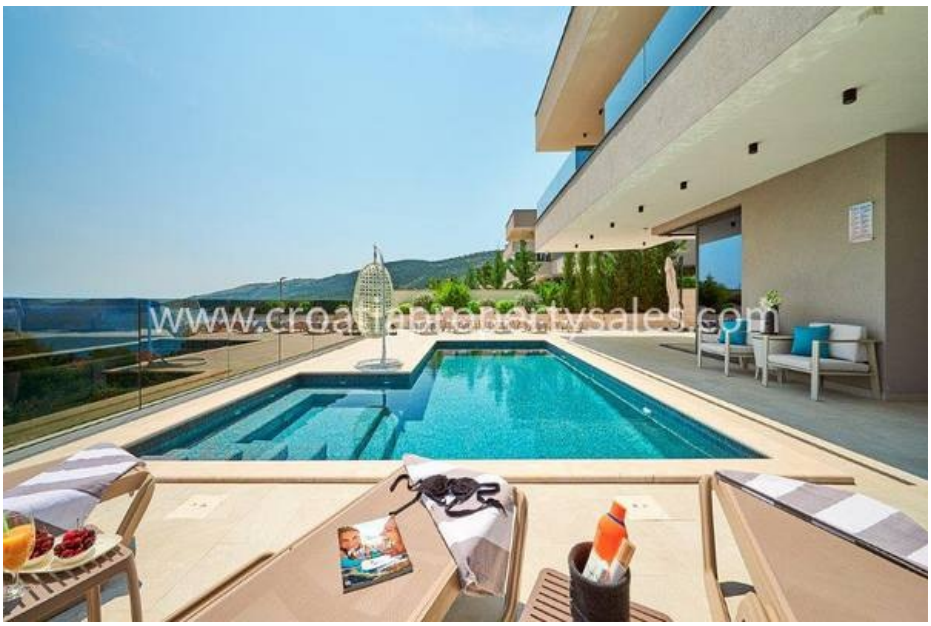
Die Villen liegen nur 150 m vom Meer und einem wunderschönen Strand mit kleinen Kieselsteinen entfernt. Die Bucht selbst ist ruhig und friedlich, da sie recht abgeschieden und vor starken Winden geschützt ist.

In den Villen verfügen alle 12 Schlafzimmer über ein eigenes Badezimmer, wobei jede Villa über zwei Badezimmer mit Badewanne und zwei mit Duschkabine verfügt. Die Villen verfügen auch über Badezimmer, die andere Räume abdecken (Wohnzimmer, Fitnessraum, Sauna, Schwimmbad,...). Alle Badezimmer sind mit hochwertigen Accessoires und Chromhaltern für Rituals-Kosmetik (Shampoos, Conditioner, Körperbalsam etc.) ausgestattet.

Sie können die Villen für Ihre privaten Zwecke nutzen, sie eignen sich aber auch ideal zur touristischen Vermietung. Es wurden zwei Freibäder und ein Hallenbad eigens dafür gebaut, so dass die Unterkunft das ganze Jahr über genutzt werden kann.

Die Entfernung zum nächstgelegenen Flughafen beträgt nur 18 km.

www.croatiapropertysales.com


www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

KEEP
CALM
AND
GAME
ON!
www.croatiapropertysales.com

KEEP
CALM
AND
GAME
ON!
www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com