Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Apartments zum Kauf, 380.000 € - 650.000 €, ID: 4611

56 - 90 m²	2 - 3	2	135 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Südliche Ausrichtung
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Dachterrasse
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4611
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Apartment
Preis	380.000 € - 650.000 €
Ausrichtung	Süden, Südwesten
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	9 km

Immobilienbeschreibung

Neubau auf der Insel Ciovo, nur 150 m vom Meer entfernt.

Gebäude mit insgesamt 6 Wohnungen, verteilt auf 3 Etagen. Diese Wohnungen werden zwischen 56 m2 und 90 m2 groß sein, ohne Balkone und Terrassen/Gärten.

Auf jeder Etage werden 2 Wohnungen entstehen, wobei sich die 2-Zimmer-Wohnungen auf der Westseite und die 3-Zimmer-Wohnungen auf der Ostseite befinden.

Jede Wohnung im Erdgeschoss wird über einen Außenbereich mit Garten und eigenem Swimmingpool verfügen, während die Wohnungen im Obergeschoss Zugang zu ihren eigenen privaten Terrassen haben werden, auf denen sich ein Swimmingpool und ein Loungebereich befinden.

Im Untergeschoss befindet sich eine Garage mit 11 Stellplätzen und jede Wohnung erhält einen eigenen Garagenplatz, mit der Möglichkeit, einen zusätzlichen Garagenplatz und einen Lagerraum zu erwerben. Vor dem Gebäude werden 5 Außenparkplätze zur Verfügung stehen, auch mit der Möglichkeit, diese zu kaufen.

UNTERGESCHOSS

S1 – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohn- und Esszimmer – 89 m2 + Garten und Swimmingpool – 400.000 €
S2 – 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Flur, Küche, Wohn- und Esszimmer – 91 m2 + Garten und Swimmingpool – 480.000 €

ERDGESCHOSS

S3 – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohn- und Esszimmer – 56 m2 + überdachter Balkon von 27 m2 und 6 m2 nicht überdachter Balkon – 380.000 €
S4 – 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Flur, Küche, Wohn- und Esszimmer – 63 m2 + 14,2 m2 überdachter und 4,37 m2 offener Balkon – 380.000 €

1. ETAGE

S5 – 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Küche, Wohn- und Esszimmer – 59 m2 mit einem überdachten Balkon von 19 m2 und einem nicht überdachten Balkon von 8 m2 + privater Dachterrasse von 40 m2 und einem

Swimmingpool von 25 m2 – 650.000 €

Jede Wohnung verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung und Klimaanlagen in allen Räumen. Liefererwartung ist Ende 2024, Anfang 2025.

Ruhige Lage, nah am Meer mit viel natürlichem Licht den ganzen Tag über.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com