Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Trogir/Ciovo, Villa zum Kauf, 2.500.000 €, ID: 4610

218 m²	508 m²	4	4	5 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCK	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Swimming Pool
Neubau
Top Lage
Luxuriös eingerichtet
Garage
Garten
Nähe zum Strand
Komplett möbliert

Essbereich im Freien
Selbststehende Villa
Selbststehendes Haus
Infinity Pool
Sauna
Fitnessraum

Immobiliendetails

ID	4610
Lage	Trogir/Ciovo
Typ	Villa, Haus
Preis	2.500.000 €
Ausrichtung	Osten, Südosten
Baujahr	2024
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓
Septische Grube	✓
Entfernung - Flughafen	9 km

Immobilienbeschreibung

Wir haben in unserem Angebot dieses schöne, neu erbaute Anwesen in der 1. Reihe auf der Südseite der Insel Ciovo.

Auf einem Grundstück von 508 m2 gelegen, besteht dieses Haus aus 3 Etagen und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 218 m2.

Jede Etage verfügt über einen Außenbereich, der von Gärten über Terrassen bis hin zu kleineren Balkonen mit offenem Meerblick reicht.

Vor dem Haus befindet sich eine Auffahrt, die von einer Seite zur geräumigen Garage führt. Auf der anderen Seite, die durch eine Mauer getrennt wird, ist ein Außengrill und ein überdachter Bereich geplant, um Spaß und Entspannung mit Familie und Freunden zu haben.

Der Haupteingang zum Haus befindet sich auf der rechten Seite des Hauses und der zweite Eingang wird durch die Garage möglich sein. Beim Betreten des Erdgeschosses werden wir von einem kleinen Flur begrüßt, der zu einem großen offenen Raum führt, wo sich eine befindet Planen Sie einen Fitness- und Saunabereich. Auf der Rückseite des Erdgeschosses wird es ein Schlafzimmer mit eigenem Bad geben, das über einen privaten Außenbereich mit Garten und Wohnbereich verfügt. Außerdem wird es im Erdgeschoss eine kleine Toilette und einen Abstellraum mit Heizraum geben.

Auf der linken Seite des Haupteingangs führen Treppen in die oberen Stockwerke.

Die gesamte erste Etage wird ein großzügiger Open-Space-Bereich sein, der als Küchen-, Wohn- und Esszimmerbereich kombiniert wird. Durch zwei breite Schiebetüren, die zum Außenbereich mit einer großen Terrasse und einem Swimmingpoolbereich führen, wird es viel natürliches Licht geben. Aufgrund seiner Lage bietet es den ganzen Tag über einen offenen Blick auf das Meer und viel Licht.

Bis zur 2. und letzten Etage werden sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad befinden. Alle 3 Schlafzimmer verfügen über offenen Meerblick und einen eigenen überdachten Balkon oder eine Loggia.

Diese Immobilie wird komplett möbliert mit maßgefertigten Möbeln verkauft. Balkon- und Terrassentüren werden aus Aluminium gefertigt, mit einem 3-lagigen, mit Argonluft gefüllten Glas für mehr

Wärmedämmung. Im gesamten Haus wird es eine Fußbodenheizung, Inverter-Klimaanlagen von Daikin und Küchengeräte von Miele geben. Jedes Badezimmer wird mit Hans Grohe ausgestattet, Bodenfliesen werden vom italienischen Hersteller Imola verlegt.

Dies ist ein großartiges Anwesen mit einer außergewöhnlichen Lage, nur wenige Schritte vom kristallklaren Meer entfernt. Es ist sehr ruhig und hat den ganzen Tag über viel Sonne und ist nicht weit vom Hauptzentrum mit allen Annehmlichkeiten entfernt.

Es ist selten, dass man an diesem Standort eine Immobilie in erster Meereslinie kaufen kann, daher ist dies eine großartige Gelegenheit, ein schönes Einfamilienhaus oder sogar eine Mietimmobilie zu kaufen, die ein gutes Einkommen bieten kann.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com