**Anschrift** Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
**Büro** +385 21 394 527
**Email** info@croatiapropertysales.com
**Web** www.croatiapropertysales.com

# Primosten, Villa zum Kauf, 940.000 €, ID: 4603

| 220 m² | 527 m² | 4 | 4 | 400 m | Meerblick |
|---|---|---|---|---|---|
| WOHNFLÄCHE | GRUNDSTÜCK | SCHLAFZIMMER | BADEZIMMER | VOM MEER ENTFERNT | |

## Haupteigenschaften

Swimming Pool
Neubau
Südliche Ausrichtung
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehende Villa

## Immobiliendetails

| | |
|---|---|
| ID | 4603 |
| Lage | Primosten |
| Typ | Villa, Haus |
| Preis | 940.000 € |
| Ausrichtung | Süden, Westen |
| Stromanschluss | ✓ |
| Wasseranschluss | ✓ |
| Telefon / Internet | ✓ |
| Zufahrt mit Auto | ✓ |
| Septische Grube | ✓ |
| Entfernung - Flughafen | 40 km |

## Immobilienbeschreibung

Neues Projekt in Primosten!

Eine moderne Villa mit Pool, bestehend aus zwei Etagen.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wellnessraum, einem Maschinenraum und einer Garage mit Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge.

Aufgrund des mediterranen Klimas wird der Außenbereich fast das ganze Jahr über genutzt und die Villa ist mit einer Sommerküche im Freien und einem Swimmingpool ausgestattet.

Eine Innentreppe führt uns in die obere Etage, die aus vier Schlafzimmern besteht. Jedes Schlafzimmer verfügt über einen eigenen Kleiderschrank und ein eigenes Badezimmer. Darüber hinaus hat das Hauptschlafzimmer auch Zugang zur Terrasse.

Die gesamte Villa wird über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe, ein separates Kühlsystem und Sonnenkollektoren für Warmwasser verfügen.

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com