Anschrift Krizeva 12, 21000 Split, Kroatien
Büro +385 21 394 527
Email info@croatiapropertysales.com
Web www.croatiapropertysales.com

Sibenik, Apartments zum Kauf, 405.000 € - 510.000 €, ID: 4598

71 - 137 m²	2 - 3	2 - 3	80 m	Meerblick
WOHNFLÄCHE	SCHLAFZIMMER	BADEZIMMER	VOM MEER ENTFERNT	

Haupteigenschaften

Neubau
Essbereich im Freien

Immobiliendetails

ID	4598
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	405.000 € - 510.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Luxuriöse Eigentumswohnungen zum Verkauf in toller Lage, nur wenige Schritte vom Strand und der Stadt entfernt.

Gebaut mit hochwertigen Materialien und Ausstattung: Styroporfassade, anthrazitfarbene PVC-Zimmerei, Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, Moskitonetze, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, hochwertige Bodenbeläge und elektrische Fußbodenheizung im gesamten Gebäude. Klimaanlage in jedem Zimmer und Wohnzimmer.

Das Gebäude besteht aus 4 Etagen: Keller+Erdgeschoss+1. Stock+2. Stock+Dachterrasse. Im Untergeschoss befinden sich Lagerräume und Garagenplätze für jede Wohnung, die Dachterrassen gehören zu den Wohnungen im zweiten Obergeschoss.

Zu jeder Wohnung gehört ein Garagenplatz und ein Abstellraum im Keller.

Der Bau hat begonnen, der geplante Fertigstellungstermin ist Mai 2024.

ERDGESCHOSS:

S1 VERKAUFT

S2 hat eine Nettofläche von 71,27 m2. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Schlafzimmer mit Badezimmer, Schlafzimmer 2, einem Badezimmer, einem Flur, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 19,63 m2. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 32,25 m2 – 405.000 €

S3 VERKAUFT

S4 hat eine Nettofläche von 89,59 m2. Es besteht aus einem Flur, Badezimmer, Schlafzimmer, Schlafzimmer 2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 21,15 m2. Die Wohnung verfügt über einen Garten von 40,09 m2 – 464.000 €

ERSTE STOCK

S5 hat eine Nettofläche von 96,53 m2. Es besteht aus einem Flur, einer Toilette, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 12,99 m2 – 472.635 €

S6 hat eine Nettofläche von 137,38 m2 und besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit Badezimmern, Schlafzimmer 3, Badezimmer, Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse. 8,29 m2 und Balkon 4,08 m2 - 658.710 €

S7 hat eine Nettofläche von 88,67 m2. Es besteht aus Flur, Badezimmer, Schlafzimmer mit eigenem Bad, Schlafzimmer 2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse von 18,34 m2 – 439.515 €

ZWEITER STOCK

S8 hat eine Gesamtnettofläche von 104,36 m2. Es besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer mit Badezimmer mit Zugang zu einem Balkon, Schlafzimmer 2, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 35,39 m² + einer Dachterrasse von 85,41 m² - € 510.000

S9 Wohnung VERKAUFT

S10 hat eine Gesamtnettofläche von 95,39 m2. Es besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, Schlafzimmer 2, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer Terrasse von 24,61 m2 + Dachterrasse von 43,67 m2 – 472.000 €

www.croatiapropertysales.com

www.croatiapropertysales.com