

(SOLD) Dubrovnik, Haus zum Kauf, 2.250.000 €, ID: 4595



230 m²
WOHNFLÄCHE



441 m²
GRUNDSTÜCK



5
SCHLAFZIMMER



4
BADEZIMMER



5 m
VOM MEER
ENTFERNT



Meerblick

Haupteigenschaften

Direkt am Meer
Garage
Bootsanleger
Nähe zum Strand
Komplett möbliert
Essbereich im Freien
Panoramischer Ausblick
Selbststehendes Haus

Immobiliedetails

ID	4595
Lage	Dubrovnik
Typ	Haus
Preis	2.250.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

Immobilienbeschreibung

Schöne Villa in der ersten Reihe zum Meer mit offenem Meerblick, 30 km von Dubrovnik entfernt.

Die attraktive Villa erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine innenliegende Wendeltreppe miteinander verbunden sind. Im ersten Stock gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine moderne offene Küche, ein Badezimmer und ein Arbeitszimmer. Die zweite Etage besteht aus 5 Schlafzimmern und drei Badezimmern.

Eines der Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Badezimmer. Jedes Schlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon und einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Bucht. Das Haus ist von großzügigen Terrassen und wunderschönen dalmatinischen Pflanzen, Rosmarin, Lavendel ... umgeben.

Die Villa ist mit modernen Möbeln und moderner Ausstattung ausgestattet. Anstelle von Klimaanlage sind in allen Räumen deutsche Öko-Deckenventilatoren installiert. Es wurde nach höchsten architektonischen Standards entworfen.

Am Eingang befindet sich eine geräumige Garage von netto 70m². Vor der Villa befindet sich ein kleiner Strand und ein Pier, ideal zum Anlegen eines kleinen Bootes.

Diese Immobilie eignet sich sowohl zum ganzjährigen Wohnen als auch zum Mieten.









