

Sibenik, Apartments zum Kauf, 220.000 € - 515.000 €, ID: 4585



**89 - 115 m<sup>2</sup>**  
WOHNFLÄCHE



**2 - 3**  
SCHLAFZIMMER



**1 - 2**  
BADEZIMMER



**400 m**  
VOM MEER  
ENTFERNT



**Meerblick**

## Haupteigenschaften

Neubau

## Immobiliedetails

---

ID	4585
Lage	Sibenik
Typ	Apartment
Preis	220.000 € - 515.000 €
Stromanschluss	✓
Wasseranschluss	✓
Kanalisation	✓
Telefon / Internet	✓
Zufahrt mit Auto	✓

## Immobilienbeschreibung

---

Moderne Wohnungen zum Verkauf in einer Stadt in der Nähe von Sibenik.

11 Wohnungen, die nach modernsten Baustandards gebaut und mit hochwertiger Ausstattung ausgestattet sind: Styroporfassade, PVC-Zimmerei, Moskitonetze, Jalousien mit elektrischen Hebevorrichtungen, einbruch- und feuersichere Eingangstüren, italienische Keramikbodenbeläge, moderne Badezimmer-Sanitäreanlagen, Fußbodenheizung, TV-/Internetanschluss in Schlafzimmern und Wohnzimmer, Klimaanlage in Schlafzimmern und Wohnzimmer.

Ein Abstellraum im Keller und ein Garagenstellplatz können gegen Aufpreis erworben werden.

Im Preis inbegriffen ist 1 Außenparkplatz. Der geplante Fertigstellungstermin ist Ende 2024. Der Käufer zahlt keine Immobilienumsatzsteuer. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen.

### ERDGESCHOSS

S1 - VERKAUFT

S2 - VERKAUFT

S3 - Gesamtfläche 71,28 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangshalle, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse und Garten von 147,36 m<sup>2</sup> - 250.000 €

S4 - Gesamtfläche von 86,64 m<sup>2</sup>, bestehend aus Eingangshalle, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und überdachter Terrasse von 18,47 m<sup>2</sup> - 220.000 €

### ERSTE STOCK

S5 - Gesamtfläche 97,10 m<sup>2</sup>, bestehend aus: Eingang, Flur, Badezimmer, Schlafzimmer 1, Schlafzimmer 2, Badezimmer 2, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und überdachter Terrasse von 22,56 m<sup>2</sup> - 340.000 €

S6 - Gesamtfläche 78,92 m<sup>2</sup> und besteht aus Eingangshalle, Badezimmer, zwei Schlafzimmern, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer und überdachter Terrasse von 18,99 m<sup>2</sup> - 275.000 €

S7 - Gesamtfläche 81,26 m<sup>2</sup> und besteht aus: Eingang, Flur, zwei Schlafzimmern, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 14,44 m<sup>2</sup> - 285.000 €

S8 - Gesamtfläche 138,83 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einer Eingangshalle, einer Toilette, einer Waschküche, einem Schlafzimmer mit separatem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit

Esszimmer und einem Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse von 24,63 m<sup>2</sup> – 479.000 €

ZWEITER STOCK

S9 – VERKAUFT

S10 – VERKAUFT

S11 – Gesamtfläche von 138,78 m<sup>2</sup> besteht aus Flur, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Toilette, Waschküche, Schlafzimmer 1 mit eigenem Bad 1, Flur, Badezimmer 2, Schlafzimmer 2, Schlafzimmer 3 und überdachter Terrasse von 24,60 m<sup>2</sup> – 515.000 €



